

**PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA
PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA
DOVOLJENJA**

INVESTITOR:

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

OBJEKT:

DOM ZA UPOKOJENCE KRANJ

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

DGD

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

**MULTIPLAN ARHITEKTI, arhitekturno projektiranje d.o.o.
Slovenska cesta 55a, 1000 Ljubljana**

VODJA PROJEKTA:

Aleš Žnidaršič, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 1033 PA PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. projekta: 170-21

Ljubljana, marec 2024 – dopolnitev 01 junij 2024

Izvod: 1 2 3 4 A

(število izvodov)

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL:

1. PRILOGA 1A - NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
2. PRILOGA 1B - UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
3. PRILOGA 2A - IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD
4. PRILOGA 4A - SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
5. PRILOGA 4B - PODATKI O OBJEKTIH
6. PRILOGA 4C - PODATKI O ZEMLJIŠČIH

TEHNIČNI DEL:

- TEHNIČNO POROČILO
- LOKACIJSKI PRIKAZI
- TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA:

1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI.....	4
1.1	SPLOŠNI OPIS PREDVIDENEGA POSEGA	4
1.2	OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI	4
1.2.1	SPLOŠNI OPIS LOKACIJE OBJEKTA.....	4
1.2.2	OBSTOJEČE STANJE ZEMLJIŠČA IN OBSTOJEČI OBJEKTI	6
1.2.3	URBANISTIČNI PODATKI GRADBENE PARCELE	6
1.2.4	OPREMLJENOST OBMOČJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO.....	7
1.2.5	POPIS VAROVALNIH PASOV IN ZAVAROVANIH OBMOČIJ.....	7
1.2.6	ZEMLJIŠKOKNIŽNO TER KATASTRSKO STANJE.....	8
1.3	OBLIKOVNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA IN ZUNANJE UREDITVE	8
1.3.1	URBANISTIČNA ZASNOVA	8
1.3.2	ARHITEKTURNA ZASNOVA	8
1.3.3	ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE.....	13
1.4	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE.....	14
1.4.1	ZASNOVA NOSILNE KONSTRUKCIJE	14
1.4.2	ZASNOVA KONSTRUKCIJ GLEDE NA UPORABO	17
1.4.3	ZASNOVA INŠTALACIJ IN PRIKLJUČKOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO	18
1.4.4	PROMETNA UREDITEV	31
1.4.5	PODATKI O ZBIRANJU KOMUNALNIH ODPADKOV	34
1.4.6	TEHNOLOGIJA.....	34
1.4.7	OBMOČJE GRADBIŠČA	34
1.5	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU	35
1.5.1	ZAHTEVNOST OBJEKTA	35
1.5.2	KLASIFIKACIJA OBJEKTA	35
1.5.3	NUMERIČNI PODATKI O VELIKOSTI OBJEKTA.....	35
1.5.4	PODATKI O ZUNANJIH POVRŠINAH	36
1.5.5	TABELE POVRŠIN IN PROSTORNIN (izračuni po SIST ISO 9836).....	37
1.5.6	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU – predstavitev vodovoda (novogradnja).....	37
1.5.7	ZAHTEVNOST OBJEKTA	37
1.5.8	KLASIFIKACIJA OBJEKTA	37
1.5.9	NUMERIČNI PODATKI O VELIKOSTI OBJEKTA.....	37
1.6	IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV.....	39
1.6.1	MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST.....	39

1.6.2	VARNOST PRED POŽAROM	39
1.6.3	HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA.....	39
1.6.4	VARNOST PRI UPORABI.....	40
1.6.5	ZAŠČITA PRED HRUPOM	40
1.6.6	VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE.....	40
1.6.7	UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTA	40
1.6.8	TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV	41
1.7	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA	42
1.8	OCENA VREDNOSTI GOI DEL (brez opreme)	43
2.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA	44
2.1	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI.....	44
2.2	OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM	44
3.	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJA TEH VPLIVOV	68
4.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ	69
4.1	VAROVANA OBMOČJA.....	69
4.2	VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE	69
4.3	PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	74
5.	IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO S HIDROGEOLOŠKIMI RAZISKAVAMI	78
5.1	ELABORAT GEOLOŠKO GEOMEHANSKIH RAZISKAV	78
5.2	STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA OBJEKT DOM UPOKOJENCEV KRANJ.....	78
6.	DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER . DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE	80
7.	NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV	81

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Investitor namerava na območju zgraditi Dom upokojencev Kranj. Parcele namenjene gradnji v sedanjem stanju niso pozidane.

Predmet projektne dokumentacije je tudi predstavitev (novogradnja) obstoječega vodovoda, ki poteka ob vzhodni strani gradbene parcele predvidenega objekta.

1.1 SPLOŠNI OPIS PREDVIDENEGA POSEGA

Osnova projektne naloge je izbrana/potrjena prvonagrajena natečajna rešitev izvedenega natečaja z javnim naročanjem oznake 000991/2021, katerega je razpisala mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Natečajna rešitev se je nadgradila skladno s priporočili za dodelavo natečajne komisije ter smiselnimi pripombami investitorja.

Novogradnja predstavlja izgradnjo doma za starejše občane s spremljevalnim programom. Poleg bivalnih enot bo v objekt umeščena tudi kavarna, predvideni so tudi prostori namenjeni komercialnemu programu.

Predvideno število oskrbovancev v domu je 151.

V zunanji ureditvi so urejeni tudi atriji za oskrbovance (od teh je en atrij zaprt za oddelek demence), ki so zasajeni z drevesnim fondom in opremljeni s klopmi.

Podlage za pripravo projektne rešitve DGD:

- Za obravnavano območje je bil februarja 2021 izveden javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt DOM UPOKOJENCEV KRANJ, za katerega je družba Multiplan arhitekti d.o.o., Slovenska cesta 55a, Ljubljana prejela prvo nagrado.
- V sklopu natečajnih podlog je naročnik predal »Lokacijsko informacijo številka: 3501-114/2021-2-404104, datum: 27.01.2021
- V sklopu natečajnih podlog je naročnik predal »Prometno študijo in idejno rešitev cestne mreže na območju Zlatega polja z upoštevanjem predvidene pozidave«, številka elaborata: PR516-STU-P, datum izdelave: november 2020
- V sklopu natečajnih podlog je naročnik predal »Preliminarna geotehniška navodila za gradnjo Doma upokojencev Kranj«, elaborat številka: 1-1/2021, datum: 1.2.2021
- V sklopu natečajnih podlog je naročnik predal »Projektno nalogo: DOM ZA UPOKOJENCE KRANJ«, številka: 430-2/2021-2, datum: 22.01.2021
- Projektna dokumentacija IZP za objekt DOM ZA UPOKOJENCE KRANJ, številka projekta: 170-21, datum izdelave: september 2021
- Geodetski načrt z dne 10.08.2020, ažuriran 29.05.2023 in dne 19.02.2024 - izdelal Geobi d.o.o.)
- Sklep MOP, številka: 35431-15/2021-2550-4, Datum: 29.11.2021
- Ureditve Bleiweisove ceste od bodoče severne mestne obvoznice do križišča s Kidričevo cesto, BLEIWEISOVA CESTA V KRANJU R2-410/1135 - KOKRICA-KRANJ od km 1,117 do km 1,707, IZP - dopolnjeno po recenziji, projektant: PROVIA d.o.o., št. projekta: PR539, številka in naziv načrta: 2/1 NAČRT CESTE, št. načrta: PR539-CE-IZP, datum izdelave: april 2022 (dop. po recenziji september 2022)

1.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

1.2.1 SPLOŠNI OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Dom upokojencev bo lociran na severnem obrobju Mesta Kranj, na območju Zlatega polja, kar je od starega mestnega jedra Kranja oddaljeno približno 1 km ter od avtocestnega izvoza približno 2,5 km. Območje je namenjeno centralnim dejavnostim (C), ki predstavljajo oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti oziroma bivanje.

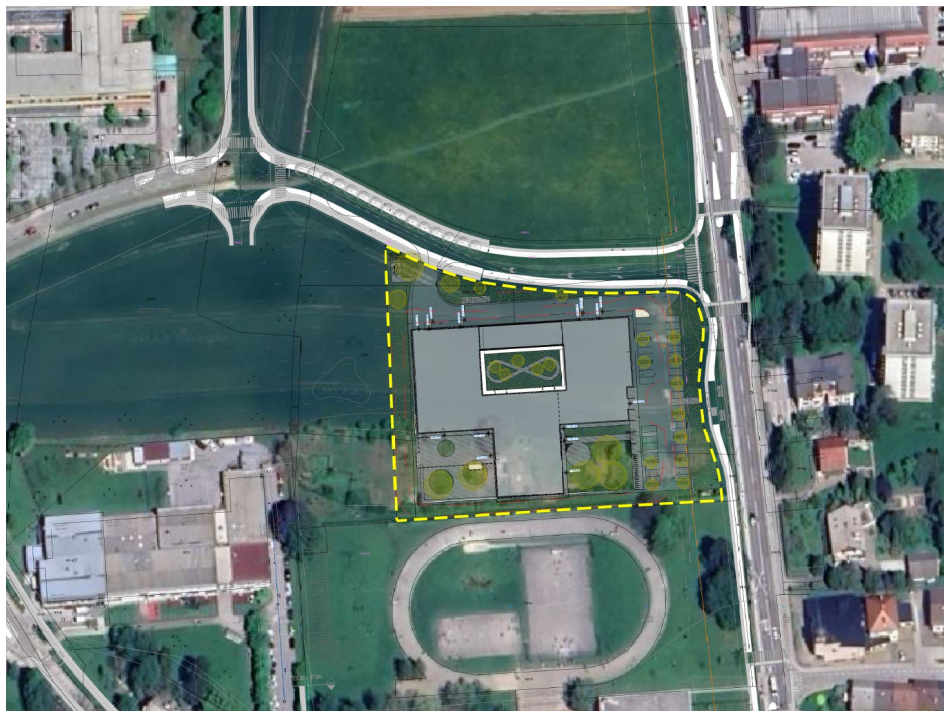
Okolica je pozidana s pretežno vzgojno-izobraževalnimi ustanovami. Območje na jugu meji na zunanje športne površine OŠ Franceta Prešerna. Jugozahodno od lokacije posega pa se nahaja OŠ Helene Puhar. Severozahodno od lokacije posega se nahaja Gimnazija Franceta Prešerna. Vzhodno (na drugi strani Bleiweisove ceste) se nahajajo

stanovanjski objekti. Severno od območja namenjenega gradnji se tako kot na sami lokaciji posega nahajajo kmetijske površine (njive).



Objekt je od Bleiweisove ceste na vzhodni strani odmaknjen cca 32 m. V pasu med cesto in objektom je lociran cestni priključek za dostop do objekta, urejena dostopna in dovozna pod do glavnega vhoda v objekt, organizirana so zunanja parkirna mesta. Na SZ delu parcele je pozicioniran diesel agregat (DEA), ob severni poti ob objektu pa zbiralnica komunalnih odpadkov.

Po zemljišču načrtovane gradnje na vzhodni strani poteka primarni salonitni vodovod, ki se nadomesti z novo povezavo. Prestavitev vodovoda je zajeta v načrtu št. 220204, datum: FEBRUAR 2022, ki ga je izdelalo podjetje ISP d.o.o. in je del predmetne projektne dokumentacije.



1.2.2 OBSTOJEČE STANJE ZEMLJIŠČA IN OBSTOJEČI OBJEKTI

Zemljišče je pretežno ravno. Nahaja se na nadmorski višini pribl. 401,30 m in je nekoliko nižje od Bleiweisove ceste. Na južnem pasu so vrtički bližnjih stanovalcev, vse ostale površine so njive.



1.2.3 URBANISTIČNI PODATKI GRADBENE PARCELE

Velikost gradbene parcele je 9.597 m²

Gradbeno parcelo sestavljajo parcele

parcelna št. javne evidence	površina m ²	k.o.
898/1 - del	231	2100 Kranj
898/2 - del	19	2100 Kranj
899/5 - del	393	2100 Kranj
899/6 - del	2.292	2100 Kranj
899/3 - del	3.951	2100 Kranj
900/3 - del	2.506	2100 Kranj
900/4 - del	205	2100 Kranj
	9.597	

Naselje:	KRANJ – ZLATO POLJE
Enota urejanja prostora:	KR Z 3
Podrobna namenska raba:	CU – centralne dejavnosti
Max FI:	1.8
Max FZ:	0.35

Min % OBP (zelene površine):	30%
Max etažnost:	K+P+4
Urbanistično:	obodna (karejska zazidava)
Način urejanja:	PIP posebna določba 47. člen, točka 1.93b 1.93 b Kranj Zlato polje KR Z3 V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane.

1.2.4 OPREMLJENOST OBMOČJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Gradbena parcela komunalno ni opremljena, razen vodovoda, ki poteka na vzhodni strani gradbene parcele. Le-ta se anulira in nadomesti z novo povezavo.

Komunalna infrastruktura poteka v neposredni bližini. Priključevanje objekta na javno komunalno infrastrukturo je opisano v poglavju 1.4.3.

Obstoječa javna komunalna infrastruktura in novi priključki objekta so prikazani v LOKACIJSKIH PRIKAZIH, risbi 03: prikaz minimalne komunalne oskrbe - priključevanje objekta na GJI. Priključki so podrobneje opisani pod točko 1.4.3 ZASNOVA INŠTALACIJ IN PRIKLJUČKOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO

1.2.5 POPIS VAROVALNIH PASOV IN ZAVAROVANIH OBMOČIJ

varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

parcele:	vrsta varovalnega pasu:	širina varovalnega pasu:	opomba:
900/3, 900/4, 899/3	Varovalni pas – cestno omrežje (regionalna cesta)	15 m	merjeno od zunanjega roba cestnega telesa
900/3, 900/4	Varovalni pas – plin – 3 BAR	2 m	merjeno od osi voda
900/3, 900/4, 899/3,	Varovalni pas elektronske komunikacije	3 m	merjeno od osi voda
900/3, 900/4, 899/3, 898/2	Varovalni pas – primarno vodovodno omrežje	5 m	merjeno od osi voda

podatki o območjih varovanj in omejitev/ stanje prostora:

parcele:	vrsta varovanega območja:	ime varovanega območja:	predpis:
900/3, 900/4, 899/3, 899/5, 899/6, 898/1, 898/2	Obramba – 1 km oddaljenost	Obramba – 1 km oddaljenost	/
900/3, 900/4, 899/3, 899/5, 899/6, 898/1, 898/2	Obramba – 2 km oddaljenost	Obramba – 2 km oddaljenost	/
900/3, 900/4, 899/3, 899/5, 899/6, 898/1, 898/2	Vplivno območje letališča – 10 km	Vplivno območje letališča – 10 km	/
900/3, 900/4	Profana stavbna dediščina – vplivno območje	18825 – Kranj – Osnovna šola Franceta Prešerna	/

1.2.6 ZEMLJIŠKOKNIŽNO TER KATASTRSKO STANJE

GRADBENA PARCELA

Seznam zemljiških parcel gradbene parcele:

	št. parcele:	katastrska občina:	lastništvo:
1	898/1	2100 Kranj	Emona Capital financiranje projektov d.o.o.
2	898/2	2100 Kranj	Emona Capital financiranje projektov d.o.o.
3	899/3	2100 Kranj	MESTNA OBČINA KRANJ
4	899/5	2100 Kranj	MESTNA OBČINA KRANJ
5	899/6	2100 Kranj	MESTNA OBČINA KRANJ
6	900/3	2100 Kranj	MESTNA OBČINA KRANJ
7	900/4	2100 Kranj	MESTNA OBČINA KRANJ

Lastninska pravica zemljiških parcel je vpisana v zemljiško knjigo.

1.3 OBLIKOVNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA IN ZUNANJE UREDITVE

1.3.1 URBANISTIČNA ZASNOVA

Projekt obravnava ureditev danes praznega, prostorsko enovitega sklopa, ki v bo prihodnje skupaj z objektom šole, vrtcem in športnim igriščem ter novo načrtovano cestno povezavo zaključil rob tega predela mesta. Robni pogoji opredeljujejo različne značilnosti prostorskih kontekstov, od individualnih objektov do večjih objektov, ki celotno tvorijo raznovrstno urbanistično identiteto s skupnim predznakom lege na Zlatem polju. Poglavitni cilj projekta je umestitev načrtovane strukture na način, da ohranja kvalitetne prostorske sekvence in uredi prostorsko integriteto.

1.3.2 ARHITEKTURNA ZASNOVA

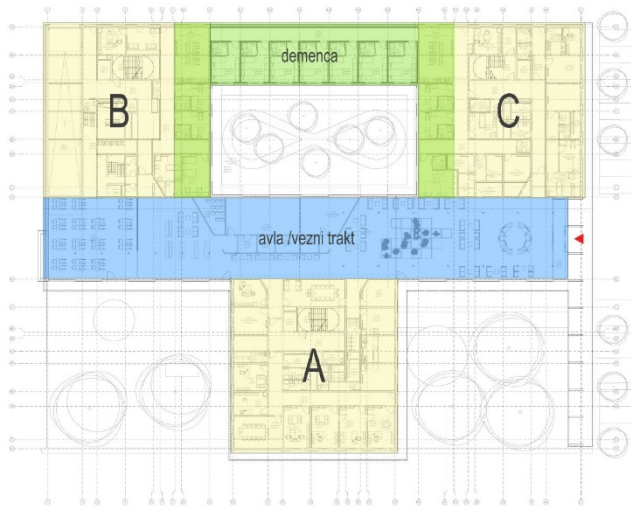
Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Prostorsko kompozicijo določa artikulirana in členjena struktura – šahovnica na način, da stavbno telo ohranja kontinuiran volumen. Skupni imenovalac stavbnih mas je lahkotna razmestitev volumnov. Celotno kompleks določata en „tip“ stavbnih teles, pri čemer gre za jasno delitev programa po objektih - stolpičih, s skupnim centralnim traktom, ki te programe povezuje.

Osnovni koncept organizacije prostora sloni na združevanju programskih sklopov na čim bolj enostaven način, torej v smislu zaključenih enot – clustrov – kvadrantov.



Kvadrant - cluster



Kubusi A, B, C imajo jasno programsko zasnovo, ki se po etažah (horizontalno) povezuje v programske sklope. Vse etaže so organizirane na enak način, vendar prilagojeno specifičnemu programskemu sklopu. Znotraj kvadratne zasnove je organiziran krožni sistem komunikacije; centralno so umeščeni servisni prostori, sanitarije, jaški in komunikacije, preostali (obodni del) predstavljajo sobe. Le – te so orientirane na V, Z, J. Vsi hodniki so naravno osvetljeni, JV ali JZ vogal pa se zaključí v skupni prostor s teraso. Tlorisna razporeditev sob deluje po sistemskem principu hotelske sobe, vse kopalnice so enake, prefabricirane in s tem racionalizirane. Vsaka soba ima balkon po celotni širini enote, razen sobe na zahodnih fasadah objekta.



Pritličje – skupni prostori

V pritličju dominira sklop centralno-veznega umeščenega trakta, katerega definira vhodni segment avle, ki v nadaljevanju prehaja v dnevne prostore: programske sklope recepcije, knjižnice, centra za starejše in jedilnico. Vsi prostori so odprti, fleksibilni in tlorisno prilagodljivi, v prostore v osrednjem delu so umeščeni še kapelica, fizioterapija in delovna terapija s pomožnimi prostori. Streha nad povezovalnim traktom je ravna ozelenjena, streha nad oddelkom demence v pritličju in stolpiči je ravna, finalni sloj je prodec.

Iz centralnega dela se vstopa v vse prostore (stolpiče in zunanje atrije). Del pritličja je namenjen dvema oddelkoma za demenco in sorodna stanja. Prostori oddelka za demenco se nahajajo delno pod objektoma B in C, ki se povezujeta preko pritličnega trakta. S tem ustvarjamo introvertiran atrij, namenjen izključno oskrbovancem dementnih oddelkov. Dostop do oddelkov demence je možen iz objekta B ali iz objekta C.

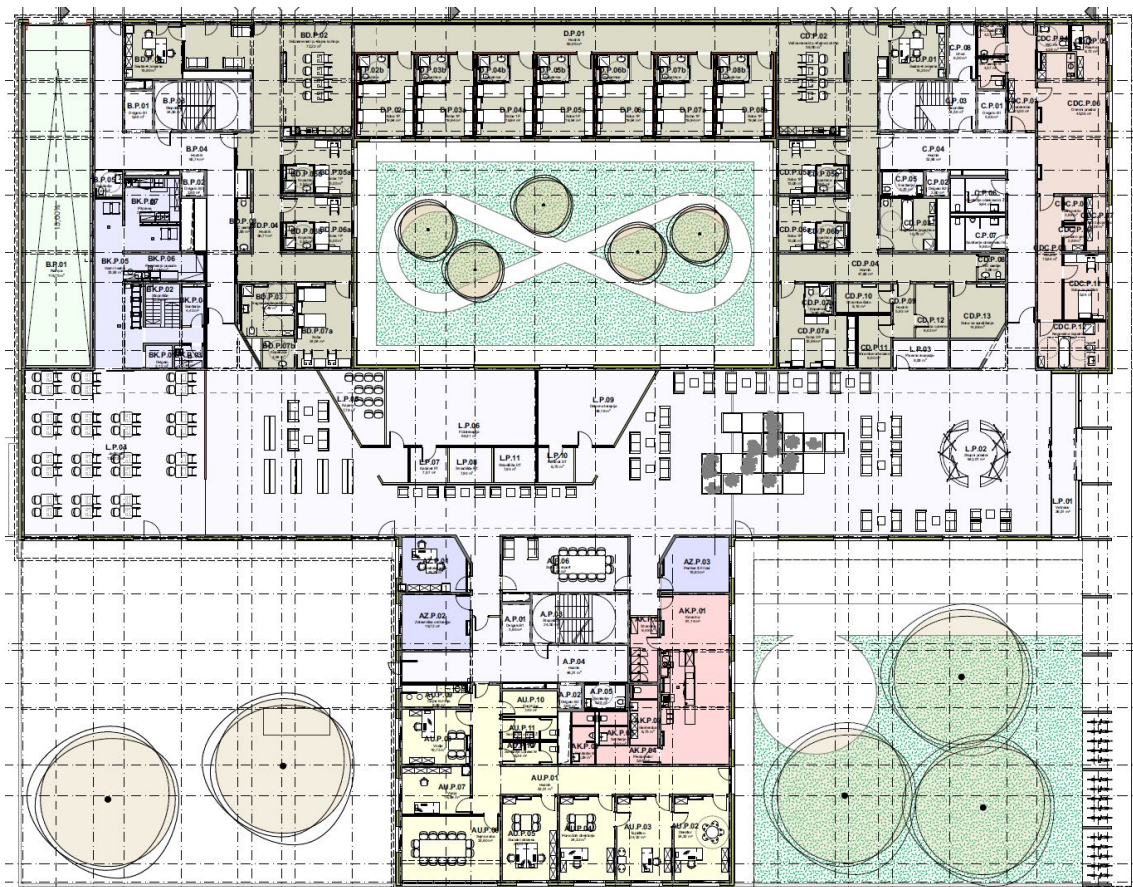
Prostori pritličja pod objekti so še namenjeni;

Objekt B: kuhinja

Objekt C: dnevni center v direktni navezavi na recepcijo

Objekt A: soba za raport, kavarna z možnostjo dostopa preko atrija, ambulantni sklop (zdravnik +sestra), frizer in pediker ter celoten upravni del.

Kavarna, frizer in pediker so namenjeni tudi obiskovalcem, medtem ko so programi ambulantnega sklopa (zdravniška ordinacija) namenjeni zgolj oskrbovancem doma.

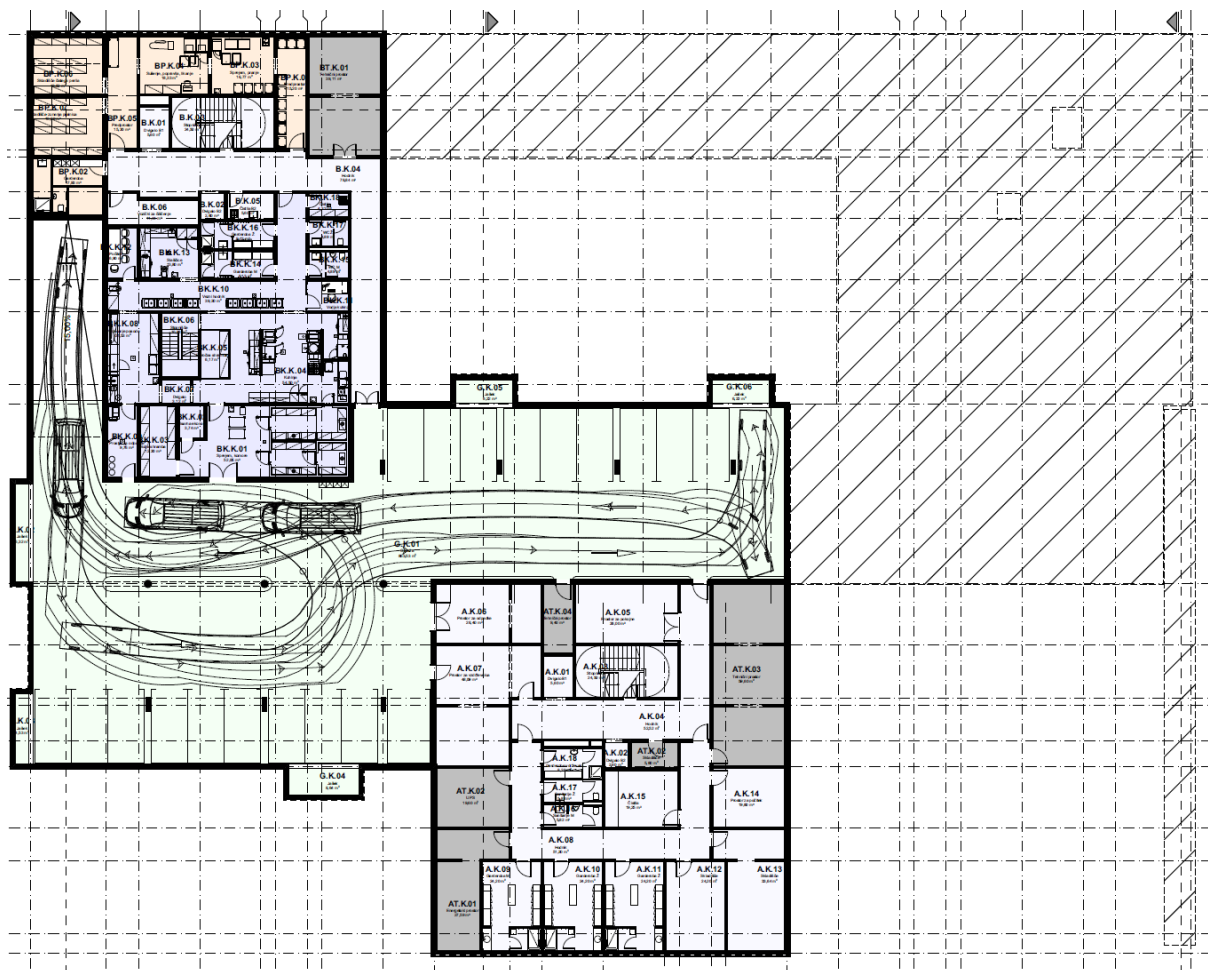


Podzemna etaža

Klet bo namenjena parkirnim mestom (20 PM – od tega imajo 4 vozila možnost priklopa na elektriko), kuhinji, pralnici, skladiščem, garderobam in tehničnim prostorom. Iz garaže je omogočen dostop v objekt DSO. Dostava za potrebe kuhinje in odvoz infektivnih odpadkov se vrši preko garaže. V sklopu kleti sta tudi prostora za pokojne, organiziran je odvoz pokojnika.

Pod kubusom C in vzhodnim delom avle objekt ni podkleten.

Pred uvozno klančino v objekt je predviden sistem za preprečitev vdora zunanje vode s sistemom vodne montažne bariere.



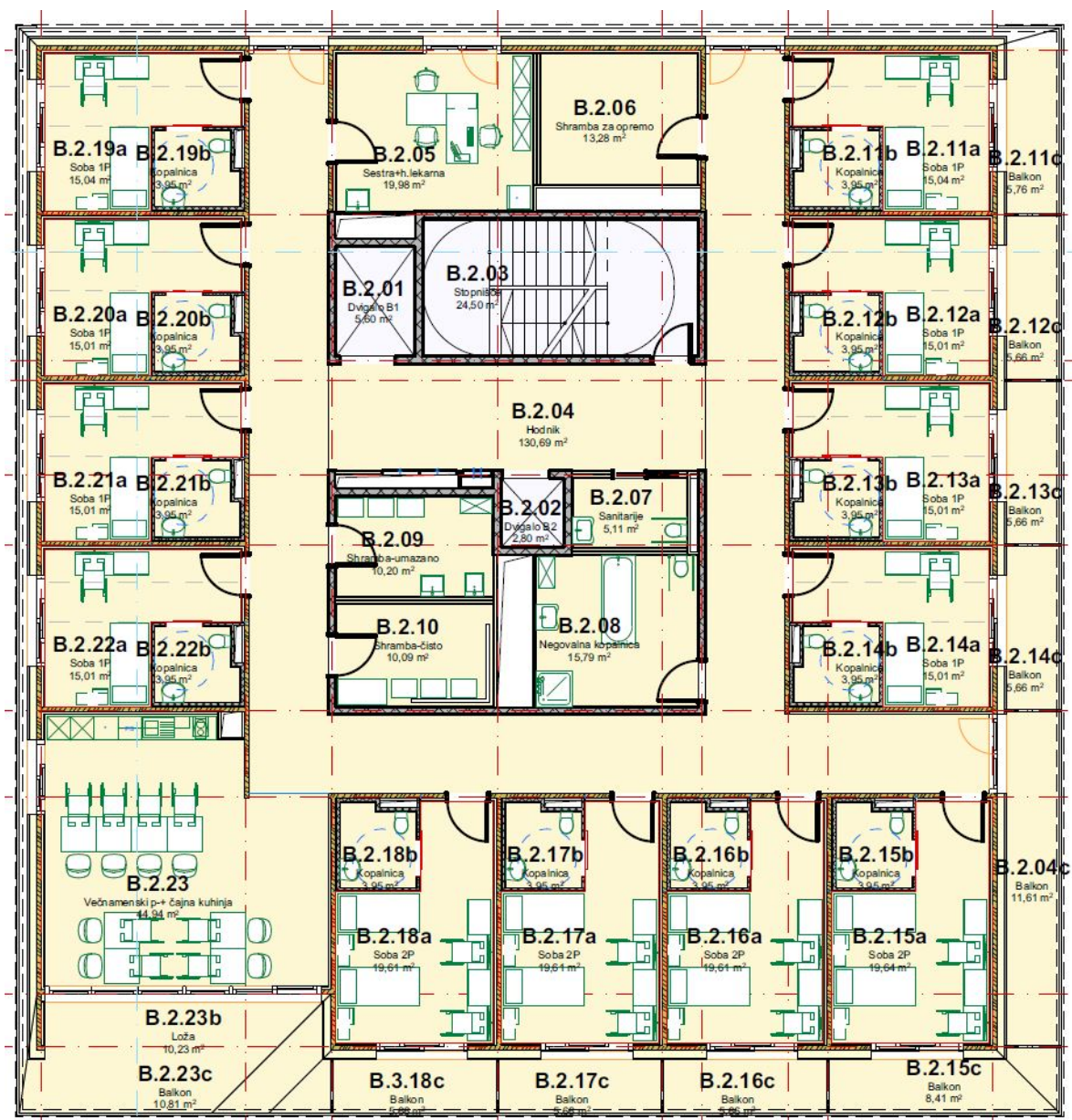
Tipična etaža

Tipična etaža je organizirana s krožno zasnovanimi komunikacijami - hodnik, okrog katerega so po fasadnem obodu organizirane sobe za oskrbovance. Orientacija sob je na V, Z in J, zasnova sob pa je organizirana po principu hotelske sobe – vsaka soba je opremljena s prefabrirano kopalnico. Predvidena sta 2 tipa sob – sobe za 1 osebo in sobe za 2 osebi. Sobe orientirane na vzhod in na jug imajo v podaljšku sobe balkon po celotni širini.

Struktura in število sob je razvidno iz spodnje preglednice.

Centralno so umeščeni servisni prostori, vertikalne komunikacije, sanitarna jedra ter jaški za razvod inštalacij.

Vsi hodniki so naravno osvetljeni, JV ali JZ vogal pa se zaključi v skupni prostor s teraso v vsaki etaži.



Program

ŠTEVILO LEŽIŠČ NA ETAŽO					
<i>*podatek brez dnevnega centra</i>					
	število enoposteljnih sob	število ležišč v enoposteljnih sobah	število dvoposteljnih sob	število ležišč v dvoposteljnih sobah	skupaj število ležišč v etaži
PRITLIČJE demenca	4	4	9	18	22
1. NADSTROPJE	33	33	0	0	33
2. NADSTROPJE	24	24	12	24	48
3. NADSTROPJE	24	24	12	24	48
SKUPAJ	85	85	33	66	151

ŠTEVILO LEŽIŠČ V POSAMEZNEM KUBUSU					
<i>*podatek brez dnevnega centra</i>					
	število enoposteljnih sob	število ležišč v enoposteljnih sobah	število dvoposteljnih sob	število ležišč v dvoposteljnih sobah	skupaj število ležišč v kubusu
KUBUS A	28	28	8	16	44
KUBUS B	28	28	8	16	44
KUBUS B demenca	2	2	1	2	4
KUBUS C	25	25	8	16	41
KUBUS C demenca	2	2	1	2	4
S LAMELA demenca	0	0	7	14	14
SKUPAJ	29	29	17	34	151

Komunikacije

Glavni vhod je umeščen centralno v pritlični povezovalni trakt na vzhodno fasado iz smeri Bleiweisove ceste. Pritlični povezovalni trakt predstavlja sečišče programov, smeri, pogledov in zunanjih ambientov. Iz slednjega je možen dostop do vseh programov v objektu. Vsak stolpič ima svoje vertikalno jedro (komunikacije, dvigalo za oskrbovance in dvigalo za zaposlene). Dostop do garaže je za vozila urejen preko uvozne izvozne rampe na zahodni strani objekta.

Streha

Vse strehe so ravne z minimalnim naklonom. Nad centralnim delom vhodne avle v pritličju je ozelenjena, na ostalih strehah je finalni sloj prodec. Na strehe kubusov so umeščene strojne naprave, v objektu B je strešna etaža namenjena tudi tehničnim prostorom.

Dostop na strehe je omogočen preko centralnega jedra posameznega kubusa.

1.3.3 ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

Opis zunanje ureditve

Območje je razdeljeno na tri »atrije« in okolico objekta. Atriji so tematski (vstopni atrij, zaprt atrij za oddelek demence in osrednji atrij) ozelenjeni in zasajeni z drevesnim fondom ter ustreznimi potmi in terasami ter urbano opremo. Okolica objekta je urejena, predvidena je zatratitev in zasaditev predpisanega števila dreves.

Izračun potrebnih dreves:

gradbena parcela:	predpisano št. dreves na hektar:	izračun potrebnega števila dreves na gradbeni parceli:
9.597	25/ha	24 dreves

Okoli objekta je zagotovljena interventna pot iz utrjene armirane travnate površine. Materialne obdelave sledijo arhitekturni zasnovi in funkciji zunanjih površin. Vsi tlaki so asfaltni ali betonski, v terazzo izvedbi, obdelani protizdrsko, liti na mestu ali prefabricirani.

1.4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.4.1 ZASNOVA NOSILNE KONSTRUKCIJE

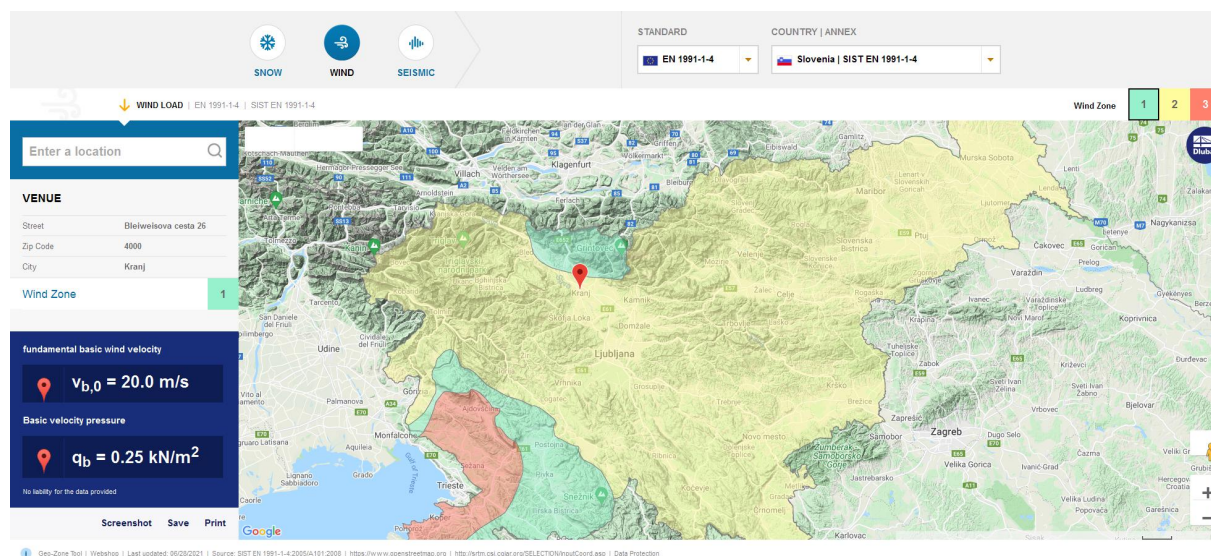
Splošno in lokacija:

Predmet obdelave je načrtovanje novogradnje objekta s tremi stolpiči - A, B, in C, ki so v pritličju konstrukcijsko povezani s skupnimi prostori, v kletni etaži pa s prostorom za dostop in garažo.

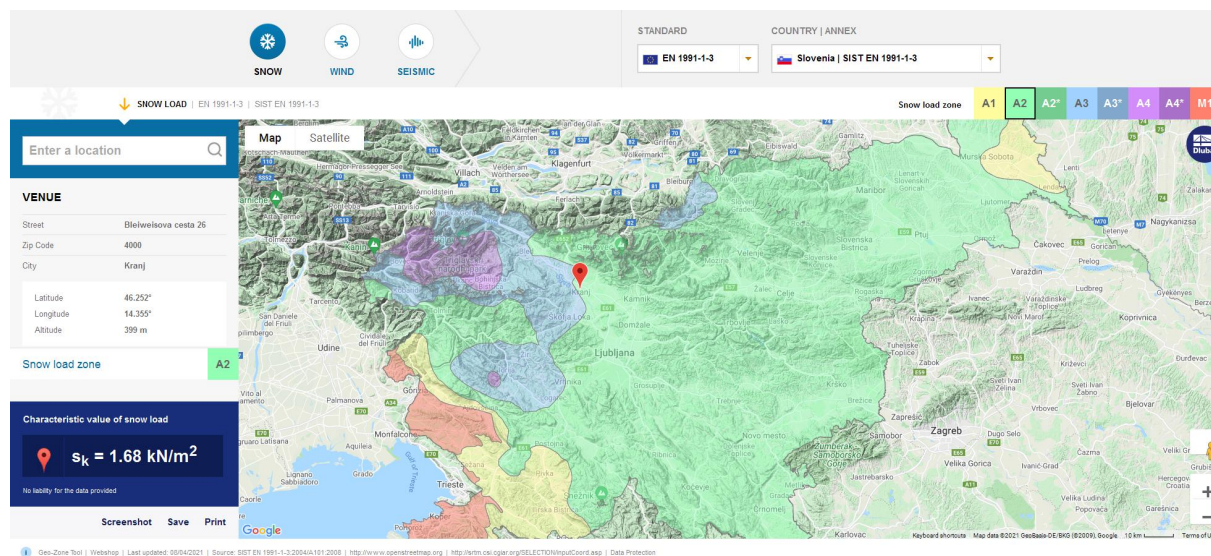
Višinsko sta stolpiča A in C zasnovana v etažah: Klet, Pritličje, 1. Nadstropju, 2. Nadstropju in 3. Nadstropju (K + P + 3). Stolpiču B pa je dodano še 4. Nadstropje (K + P + 4).

Iz naslova lokacije objekta je pri izdelavi načrta gradbenih konstrukcij upoštevano naslednje:

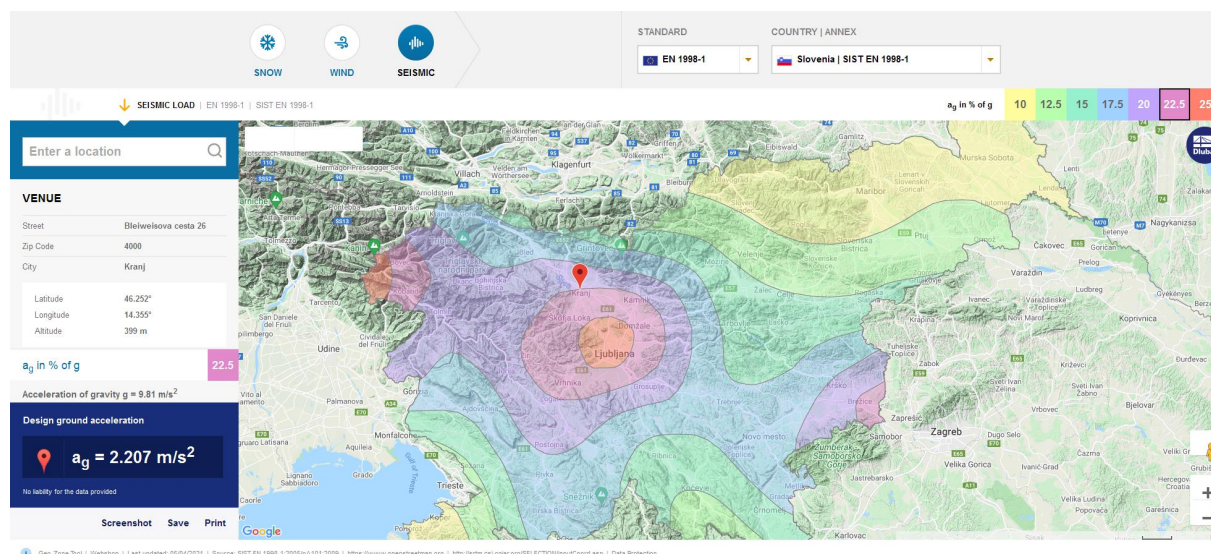
- objekt se nahaja v I coni delovanja vetra po SIST EN 1991-1-4, kategorija terena II.



- obtežba snega določena po SIST EN 1991-1-3, nadmorska višina cca 400 m, cona A2, na delih strehe, kjer obstaja možnost preprečitve odtekanja vode je bila le ta povečana s faktorjem 1,50.



- delovanja potresa $a_g = 0,225 \cdot g$, tip temeljnih tal A, po SIST EN 1998-1.



Podatki o karakteristikah in nosilnosti temeljnih tal so pridobljeni iz ELABORATA GEOLOŠKO GEOMEHANSKIH RAZISKAV, št. dokumenta 1-1/2021, izdelano 22.02.2021 pri GRACEN d.o.o. v Ljubljani.

Konstrukcijska zasnova:

Podkleteni del objekta (objekta A in B, je konstrukcijsko dilatiran od objekta, ki je temeljen na nivoju pritličja objekta C in D.

Objekt – posamezne konstrukcijske dilatacije A, B in C so zasnovane kot kombinacija klasična monolitna armirano-betonska konstrukcija, ki sestoji iz armirano-betonskih sten in armirano-betonskih plošč v etažah; klet, pritličje, in 1. nadstropje ter lesene konstrukcije iz križno lepljenih lesenih ploskovnih elementov (CLT), tako plošče kot stene objekta v višjih etažah; 2. in 3. nadstropje.

V leseni konstrukciji bo zasnovano pritličje objekta – dilatacija D, skupni prostori med osmi 9 in 19, ter pritlični povezovalni trakt med stolpičema A in D.

Vertikalno nosilno konstrukcijo pritličja in 1. nadstropja predstavljajo armirano-betonske stene debeline 20 cm v kletni etaži pa so stene po obodu etaže zasnovane v debelini 30 cm.

Konstrukcije dvigalnih jaškov in komunikacijska jedra se izvedejo vertikalno po vseh etažah iz armirano-betonskih sten debeline in plošč debeline 20 cm. Konstrukcija stopnic in podestov je zasnovana iz monolitnih armirano-betonskih ram in plošč podestov v debelini 18 cm.

V območju stolpičev, nad kletjo in pritličjem ter 1. nadstropjem, predstavljajo horizontalno konstrukcijo armirano-betonske plošče debeline 18 cm, ki so podprte na vertikalno nosilno konstrukcijo objekta.

Horizontalno konstrukcijo nad kletjo v območju garaže zasnujemo z armirano-betonsko ploščo v debelini 25 cm, nad kletjo pod okolico objektov pa je plošča zasnovana v debelini 30 cm.

Vse armirano-betonske konstrukcije so zasnovane v betonu trdnostnega razreda C 30/37. Stopnja izpostavljenosti in ostali tehnološki pogoji izvedbe bodo določene v naslednjih fazah realizacije projekta. Vse armirano-betonske konstrukcije objekta se armirajo z armaturo kvalitete S 500-B.

Višje etaže objekta so zasnovane kot konstrukcija iz križno lepljenih lesenih ploskovnih elementov (CLT). Lesene medetažne plošče višjih etaž so zasnovane kot 7 slojne v debelini 20 cm. Nosilne lesene obodne in vmesne stene so zasnovane kot 5 slojne v debelini 12 cm.

Kvaliteta lesa za izdelavo križno lepljenih plošč in sten je naraven les iglavcev kvalitete C 24. Lokalne ojačitve in rebra CLT ploskovnih konstrukcij zasnujemo v dolžinsko spojenem lesu kvalitete C 24. Za sidranje in medsebojne stike lesenih elementov se uporabijo spoji - tipski elementi atestiranih proizvajalcev. Lesene stebre zasnujemo v lepljenem lesu kvalitete GL24h, nosilce pa po potrebi tudi v lepljenem lesu kvalitete GL32h. Lesene križno lepljene strešne plošče so zasnovane kot 5 slojne v debelini 16 cm.

Vse lesene strehe objekta so zasnovane kot ravna streha.

Temeljenje:

Objekt kot konstrukcijska celota je temeljen na armirano-betonski talni plošči zasnovani v debelini 50 cm, pritlični povezovalni trakt med stolpičema B in C je zasnovan na armirano-betonski talni plošči debeline 25 cm.

AB plošča bo v statičnem modelu zasnovana kot plošča na elastični podlagi.

Glede na usmeritve citiranega geotehničnega poročila se bo temeljenje izvajalo na enakomerno stisljivi prodnati podlagi, ki se zagotovi z zamenjavo slabše nosilnih glinastih plasti ter z ustreznim utrjevanjem.

Pri umestitvi objekta je upoštevati, da je široki izkop za klet v območju gline s primesjo proda potrebno izvajati v naklonu do maksimalno 30°. Strmejši nagibi so dopustni le v primeru površinske zaščite gline z armiranim, po potrebi tudi sidranim brizganim betonom ali z vertikalno začasno varovalno konstrukcijo.

Temeljne konstrukcije so zasnovane v betonu kvalitete C 30/37, za stopnjo izpostavljenosti XC2.

Obtežbe in izračun:

Poleg lastne in stalne obtežbe bo pri analizi konstrukcije potrebno upoštevati še naslednje obtežbe:

- Koristne vertikalne obtežbe:
- obtežba snega določena po SIST EN 1991-1-3, nadmorska višina cca 400 m, cona A2, na delih strehe, kjer obstaja možnost preprečitve odtekanja vode je bila le ta povečana s faktorjem 1,50,
- obtežba kategorije A skupaj v vrednosti 2,00 kN/m², v prostorih k obtežbi dodamo še obtežbo lahkih predelnih sten in sicer $q_k = 1,20$ kN/m². Na balkonih upoštevamo koristno obtežbo v vrednosti 2,50 kN/m².
- koristna obtežba kategorije F v vrednosti 2,50 kN/m², za garažo in dostopne komunikacije,
- koristna servisna obtežba kategorije H v vrednosti 0,40 kN/m², na strehi objektov.

- Določitev potresna obtežbe:

- Določitev mas konstrukcije:

Program pri izračunu upošteva lastno težo konstrukcij. Stalne vertikalne obtežbe in lastna teža konstrukcije se generirajo s faktorjem 1,0. Koristne vertikalne obtežbe se generirajo s faktorjem $\psi_2 = 0,3$ za koristne obtežbe kategorije A in s faktorjem $\psi_2 = 0,60$ za koristne obtežbe kategorije F, seveda skupaj s pripadajočim kombinacijskim faktorjem $\varphi = 0,80$.

Obtežbo snega in servisa pri izračunu mase ne upoštevamo. Zaradi prevladujoče horizontalne obtežbe potresa, se obtežba vetra pri izračunu ne upošteva.

- Določitev kriterijev za izračun potresnih sil in faktorja obnašanja:

Potresna obtežba je določena na podlagi zgoraj citirane študije o določitvi potresnih parametrov. Projektni pospešek tal $a_g = 0,225$ g, tip temeljnih tal A, $S = 1,0$, faktor pomembnosti objektov $\gamma^1 = 1,0$ za objekte kategorije II.

Izbrani faktor obnašanja znaša $q = 1,50$.

- Kriterij upoštevanja števila nihajnih oblik:

Upošteva se toliko nihajnih oblik, da je vsota modalnih efektivnih mas znaša vsaj 90% celotne mase konstrukcije.

- Določitev kriterija za kombinacijo odziva posameznih nihajnih oblik:

Kombinacijo največjih vplivov posameznih nihajnih oblik za posamezno smer izvedemo s kvadratno SRSS kombinacijo. Posamezne kvadratne kombinacije SRSS za posamezno smer se kombinirajo na naslednji način:

$$PPS \text{ v smeri } X: 1,0 * E_x + 0,3 * E_y$$

$$PPS \text{ v smeri } Y: 0,3 * E_x + 1,0 * E_y$$

1.4.2 ZASNOVA KONSTRUKCIJ GLEDE NA UPORABO

STREHA

Strehe so projektirane ravne z zaščitnim slojem prodca (stolpiči in severni pritlični trakt) oziroma zatravljene (povezovalni trakt v pritličju). Na strehah so predvidene strojne naprave. Na strehi nad pritličjem osrednjega trakta je predvidena ekstenzivna zazelenitev, na strehi pritličja dementnega oddelka pa prodec.

Dostop na strehe je omogočen preko centralnega jedra posameznega kubusa. Na strehi bodo varnostna pritrjevala, dostop na streho je možen dovoljen samo pooblaščenim osebam.

FASADA

Fasada objekta je zasnovana kot kombinacija obešene fasade, kontaktne, prefabricirane in strukturne. V pritličnem delu je osrednji prostor steklena fasada. Ostala fasada je prezračevana iz jeklene valovite pločevine. Izjema so deli fasade nad okenskimi odprtinami, le ti so iz ravne pločevine, enaka obdelave so špalete.

Barva fasade bo iz spektra opečnatih oziroma naravnih zemeljskih tonov.

STAVBNO POHIŠTVO

V pritličnem delu so okna iz ALU profilov (razen oddelka demence), v nadstropjih iz PVC profilov. Zasteklitev proti osrednjemu traktu v delu dementnega oddelka bo opalna (ne transparentna). Okna se odpirajo drsno ali krilno, v sobah so vsa drsna z nizkim pragom. Vrata v garažo so hitrotekoča.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Tlaki

V objektu so predvidene različne vrste tlakov, glede na namembnost. V vhodni avli je predviden terazzo, v mokrih prostorih keramika ali druga ustrezna talna obloga, v sobah in hodnikih vinilni tlak ali guma, v garaži poliuretanski premaz. V upravnem delu je tlak tekstilna talna obloga.

Opis AB sten

Konstrukcija je iz AB sten debeline 20cm, stene bodo brušene, slikane, glajene in slikopleskarsko obdelane.

Suhomontažne predelne stene

Gips-kartonske stene potekajo od-do AB plošče. Konstrukcija gips-kartonskih sten je iz tankostenskih pocinkanih profilov, v medprostoru je mineralna volna, stenska obloga je iz gips-kartonskih plošč. V mokrih prostorih so predvidene vlagoodporne impregnirane gips-kartonske plošče s finalno oblogo keramiko ali opleskom.

Inštalacijske stene

Stena inštalacijskega jaška je z zunanje strani iz gips-kartonske obloge z ustrezno požarno odpornostjo.

Stropovi

AB stropovi bodo brušeni, slikani, glajeni in slikopleskarsko obdelani. Spuščeni gips-kartonski stropovi bodo bandažirani, kitani, glajeni in pleskani. Strop nad foyerjem je predviden obešen, zračen, lesen.

Kopalnice

So prefabricirane, predhodno izgotovljene. V objektu bosta dva tipa kopalnic. V vse kopalnice se dostopa preko drsnih vrat.

1.4.3 ZASNOVA INŠTALACIJ IN PRIKLJUČKOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO

ZASNOVA INŠTALACIJ

STROJNE INŠTALACIJE IN PRIKLJUČKI

ogrevanje in hlajenje

Objekt se bo primarno grel z dvema reverzibilnima toplotnima črpalkama nameščeni na strehi, kateri se bosta uporabljala tudi za pohlajevanje objekta. Za sekundarni vir ogrevanja je predvideno ogrevanje preko plinskih kotlov vezanih v kaskado.

Plinski kotli so predvideni za uporabo v mrzlih podnebnih razmerjih, ko toplotne črpalke ne bi zmogle dosegati potreb objekta po ogrevanju. Predvideno je ogrevanje s talnim ogrevanjem in hlajenje z ventilatorskimi konvektorji.

vodovod in kanalizacija

Projekt zajema pripravo tople sanitarne vode in notranji razvod sanitarne vode po objektu. V objektu so predvidene tudi namestitve hidrantnih omaric z opremo v skladu v skladu z načrtom požarne varnosti. Priprava tople sanitarne vode je predvidena v akumulacijskih zalogovnikih nameščenih v toplotni postaji in podpostajah v kleti. Predvideni so ločeni akumulatorji tople sanitarne vode za potrebe kuhinje in za potrebe posameznih sklopov objekta. Predviden je tudi razvod odtokov fekalne kanalizacije v objektu. Odtok tehnične kanalizacije kuhinjske odpadne vode je predvidena preko lovilcev maščob.

DSO Kranj					
ELEMENT	HV (l/s)	TV (l/s)	število	skupaj HV (l/s)	skupaj TV (l/s)
WC	0,15		147	22,05	
umivalnik	0,07	0,07	208	14,56	14,56
pisoar	0,3		6	1,8	0
pršna kad	0,15	0,15	125	18,75	18,75
bide	0,13	0,13	0	0	0
kopalna kad	0,15	0,15	10	1,5	1,5
pralni stroj	0,25		3	0,75	0
pomivalno korito	0,07	0,07	14	0,98	0,98
pomivalni stroj	0,25		11	2,75	0
trokadero	0,07		13	0,91	0
ventil DN15	0,25		2	0,5	0
iztočna pipa DN15	0,25		2	0,5	0
SKUPAJ: Vr			541	65,05	35,79

V1=

2,62 l/s
9,42 m³/h

DSO Kranj-Kuhinja					
ELEMENT	HV (l/s)	TV (l/s)	število	skupaj HV (l/s)	skupaj TV (l/s)
WC	0,15		2	0,3	
umivalnik	0,07	0,07	8	0,56	0,56
pisoar	0,3		0	0	0
pršna kad	0,15	0,15	2	0,3	0,3
bide	0,13	0,13	0	0	0
kopalna kad	0,15	0,15	0	0	0
pralni stroj	0,25		0	0	0
pomivalno korito	0,07	0,07	12	0,84	0,84
kuhinjski priključki	0,25		10	2,5	0
trokadero	0,07	0,07	0	0	0
ventil DN15	0,25		0	0	0
iztočna pipa DN15	0,25		0	0	0
SKUPAJ: Vr			34	4,5	1,7

V2=

6,2 l/s
22,4 m³/h

Vs=V1+V2

8,82 l/s
31,8 m³/h

Skupna vršna poraba vode za objekt Vs znaša 8,82 l/s ali 31,8 m³/h – vgradi se vodomerni velikosti DN 50/20 z trajnim pretokom q_n= 40 m³/h.

DIMENZIJA VODOVODNE CEVI: DN100

DSO KRANJ

Element	Število	A _{ws}	A _{ws} celotno
Odtok DN32	8	0,10	0,8
Odtok DN50	42	1,00	42
trokadero	13	1,50	19,5
umivalnik, pomivalno korito	228	0,50	114,0
Odtoki DN70, velik pralni stroj	27	1,50	40,5
talni odtok DN50 - talni sifon	130	1,00	130
Pisoar	6	0,50	3
WC	149	2,50	372,5
tuš kad, kopalna kad	137	1,00	137
pralni stroj	3	1,50	4,5
pomivalni stroj	11	1,50	16,5
Odtoki DN100	2	2,00	4
Odtok DN150	4	3,00	12
A_{ws} skupno :	746		879,5

Vršna obremenitev za glavni vod

$$V_{ov,pmx} = K \times A_{ws \text{ skupno}}^{0,7}$$

V _{ov,pmx} :	20,76	l/s	DN250
-----------------------	-------	-----	-------

Izračun predvidene letne količine fekalne vode predvideva:
10819m³/leto

prezračevanje

V vseh prostorih, kjer se stalno zadržujejo ljudje in bodo v njih instalirane naprave za prisilni dovod ali odvod zraka naj se upoštevajo hitrosti, ki jih dovoljuje in predpisuje Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Vse prezračevalne naprave se nahajajo na strehi objekta. Za vse prezračevalne naprave je predvidena postavitev na samonosilno konstrukcijo. Za preprečevanje prenosa hrupa iz naprav se na dovodu in odvodu zraka v naprave predvideni dušilci zvoka z visoko stopnjo dušenja zvoka.

plin

V objektu so predvidene inštalacije zemeljskega plina za potrebe ogrevanja v plinskih kotlov v kotlovnici in za kuhanje v kuhinji.

KOTLI V KASKADI: 12 kom po 9,93m³/h -> 119,16m³/h

Kuhinja: 111,6kW -> 11,78m³/h

SKUPAJ: 130,94m³/h – tlak v omrežju 1bar, cev DN50

INTERNA ZUNANJA KANALIZACIJA

Interna kanalizacija območja je v celoti zasnovana v ločenem sistemu.

Revizijski jaški se v največji meri umeščajo izven prometnih in povoznih površin. Kjer to nikakor ni mogoče, je potrebno predvideti izvedbo z vgrajeno dilatacijsko fleksibilno ploščo. Pokrovi revizijskih jaškov v povoznih površinah so LTŽ; 400 kN, s protihrupnim vložkom, prostorom za vzvod s katerim dvignemo zaklenjen pokrov, ustreznim napisom in odprtini za zračenje, zaščiteni z antikorozijsko zaščito (bitumen) ter vgrajeni tako, da se odpirajo proti smeri vožnje in je vrh pokrova na koti asfaltnega vozišča, kar se podrobneje celostno uskladi v fazi PZI dokumentacije.

Odpadne vode

Komunalne odpadne vode iz objekta se bodo preko interne kanalizacije odvajale v obstoječo javno kanalizacijo. Objekt se bo priključeval v javni kanal – DN 600, ki poteka v robu Bleiweisove ceste. Interna kanalizacija za komunalne odpadne vode bo izvedena gravitacijsko z izjemo etaže - klet, ki se nahaja pod nivojem načrtovanega terena. Le te se odvodnjajo preko črpališč za komunalne odpadne vode in so predmet načrtov strojnih instalacij.

Kanal O

Kanal O poteka ob jugo vzhodni strani objekta (pričetek ob južnem delu objekta), nato proti vzhodnem delu objekta in nato proti severozahodnemu vogalu objekta in nato proti vzhodu preko Bleiweisove ulice, kjer se preko priključka v obstoječi revizijski jašek navezuje na obstoječi javni kanal – DN 600, ki poteka v robu Bleiweisove ceste.

Kanal O1

Kanal O1 poteka ob severni strani objekta proti vzhodu kje se naveže na kanal O.

Padavinske vode

Odvodnjavanje padavinskih voda je izvedeno v dveh sistemih – kanalskih sklopih.

Kanal M1

Kanal M1 poteka ob severni strani objekta, kjer se nanj na priključuje strešne vode iz severnega dela objekta proti zahodu, kjer se zaključi s ponikovalnim poljem na severozahodnem delu območja.

Kanal M1-1

Kanal M1-1 stransko vejo kanala M1, poteka ob zahodni strani objekta proti severu, kjer se priključi v ponikovalno polje kanala M1. Nanj se stekajo padavinske vode iz zahodnega strehe objekta.

Kanal M2

Kanal M2 poteka ob vzhodni strani objekta, kjer se nanj na priključuje strešne vode iz vzhodnega dela objekta proti jugu, kjer se zaključi s ponikovalnim poljem na južnem delu območja.

Kanal M2-1

Kanal M2-1 stransko vejo kanala M2, poteka ob južni strani objekta proti vzhodu, kjer se priključi v ponikovalno polje kanala M2. Nanj se stekajo padavinske vode iz južne strehe objekta.

Kanal P1

Kanal P1 predstavlja zbirni kanal za odpadno padavinsko vodo iz območja dovozne ceste – sever, pred priključkom na ponikovalno polja M1 se vode vodijo preko lovilca olja.

Kanal P2

Kanal P2 predstavlja zbirni kanal za odpadno padavinsko vodo iz območja dovozne ceste in parkirišč - vzhod, pred priključkom na ponikovalno polja M2 se vode vodijo preko lovilca olja.

Elementi odvodnjavanja (meteorna kanalizacija, revizijski jaški, požiralniki, požiralniške zveze) bodo morali biti iz umetnih snovi, zadostne togosti in ustrezno nosilnostjo pokrovov (razred D in C), kar se bo celostno uskladilo v fazi PZI dokumentacije. Ponikovalni polji bosta morali biti z ustrezno tehnično rešitvijo izvedeni na način, da se bo preprečevalo izpiranje ustroja cest in drugih manipulacijskih površin. Na vsaki od lokacij bo v fazi priprave gradnje potrebno najprej izvesti ponikovalni preizkus ter z mnenjem hidrogeologa potrditi / korigirati tehnično rešitev posameznega ponikovalnega polja.

Hidravlični izračun

Kanalizacija za odpadne komunalne vode

Količine so povzete po načrtu strojnih instalacij.

Zaradi pogojev čiščenja in vzdrževanja se predvidi interna kanalizacije izven objektov minimalne dimenzije DN160.

Vršna količina komunalnih odpadnih voda je po podatkih iz strojnih instalacij 19,82 l/s

Dotočni količini komunalne odpadne vode iz sanitarnih elementov v posameznih objektih ustreza kanal PVC 200; $i_{\min} = 1,2 \%$, $q_{\text{dop}} = 51,5 \text{ l/s}$, $v_p = 1.64 \text{ m/s}$.

Lovilec maščob bo v kleti objekta in je del načrta strojnih instalacij.

Predvidene letne količine komunalne odpadne vode

Izračun po projektu strojnih instalacij:

- Zaposleni in delno zaposleni = 110

- Stanujoči DSO = 151

Poraba 151 l/dan za stanujoče DSO in 80 l/dan za zaposlene.

Na letni ravni to znese 11.424,5 m³.

Kanalizacija za padavinske vode

Strehe in zunanje površine:

Kanalizacija za padavinske vode s strešnih površin in utrjenih površin je dimenzionirana po tabeli PRANDTL - COLE-BROOK; $k_b = 0.67 \text{ mm}$ za PVC cevi ob upoštevanju intenzitete naliva iz SIST EN 752-1 in 752-2: Sistemi za odvod odpadne vode in kanalizacije zunaj zgradb: $q = 240 \text{ l/s*ha}$, $t = 10 \text{ min}$, $n = 0.2$, (postaja letališče Brnik) in ob upoštevanju koeficientov odtoka za posamezno vrsto materiala.

strehe	$k=1.0$
utrjene površine	$k=0.8$
zelene strehe	$k=0.3$

Na podlagi podatkov – znanja ureditev in odvodnjavanje streh - so bile izračunane dotočne količine na kanal.

kanal M1	A (m ²)	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Streha + balkoni	777	1	777	240	18,6
Pluvia – vmesna strehe					11,8
					30,4

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 200; $i_{\min} = 1,0 \%$, $q_{\text{dop}} = 41,5 \text{ l/s}$, $v_p = 1,45 \text{ m/s}$.

kanal M2	A (m ²)	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Streha	777	1	777	240	18,6
Pluvia – vmesne strehe					45,2
					63,8

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 250; $i_{\min} = 1,5 \%$, $q_{\text{dop}} = 91,4 \text{ l/s}$, $v_p = 2.06 \text{ m/s}$.

kanal M2-1	A (m ²)	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
Streha	777	1	777	240	18,6
					18,6

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 200; $i_{\min} = 1,0 \%$, $q_{\text{dop}} = 41,5 \text{ l/s}$, $v_p = 1,45 \text{ m/s}$.

Odpadne padavinske vode

kanal P1	A (m ²)	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
asfalt	630	0,8	504	240	12,1
			504		12,1

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 200; $i_{\min} = 1,0 \%$, $q_{\text{dop}} = 41,5 \text{ l/s}$, $v_p = 1,45 \text{ m/s}$.

kanal P2	A (m ²)	k	Ared	q(l/s/ha)	Q(l/s)
----------	---------------------	---	------	-----------	--------

asfalt	640	0,8	512	240	12,3
			512		12,3

Dotočni količini padavinske vode ustreza kanal PVC 200; i min = 1,0 %, qdop = 41,5 l/s, vp = 1,45 m/s.

Za oba kanala se predvidi lovilec olja z by pasom pretoka večjega kot izračunana količina, kot. Npr ACO Oleopass P NG3/15 l/sek ali enakovredno.

Ponikalnice

Na podlagi geomehanskega poročila št. 1-1/2021, Gracen d.o.o. je predvideni koeficient propustnosti sloja konglomerata nekje med K=10-3 do 10-4 m/sek.

Za izračun ponikanja predlagane ponikovalnice DN1000 (h=3m vodnega stolpca) je v izračunu uporabljena srednja vrednost koeficienta:

SCHNEEBELI			
Računanje pretoka ponikanja			
$Q = 2 \cdot \pi \cdot k \cdot d \cdot h \cdot \sqrt{\frac{l}{d} + \frac{l}{4}}$			
koeficient prepustnosti	k	5,00E-04	m/s
višina vode v vodnjaku	h	3	m
višina ponikovalnega dela v vodnjaku	l	2	m
premer vodnjaka	d	1	m
pretok ponikanja	Q	14,90186981	l/s

Ponikovalno polje SZ (kanal M1 in kanal P1) skupna dotočna količina je 42,5 l/sek.

Predvidena je vgradnja 4 ponikovalnic DN 1000 mm, s skupno predvideno ponikalno sposobnostjo 59,6 l/sek. Ob upoštevanju še polnilnega volumna do stolpca 3 m v ponikovalnici pa ta predstavlja 9,42 m3.

Kar pri predvidenem dotoku 42,5 l/sek predstavlja zadrževanje vršnega volumna v času prvih 4 minut merodajnega naliva.

Ponikovalno polje JV (kanal M2, M2-1 in kanal P2) skupna dotočna količina je 94,7 l/sek.

Predvidena je vgradnja 8 ponikovalnic DN 1000 mm, s skupno predvideno ponikalno sposobnostjo 119,2 l/sek. Ob upoštevanju še polnilnega volumna do stolpca 3 m v ponikovalnici pa ta predstavlja 18,9 m3.

Kar pri predvidenem dotoku 94,7 l/sek predstavlja zadrževanje vršnega volumna v času prvih 3,5 minut merodajnega naliva.

Opcijsko se lahko previdi tudi ponikovalno polje v obliki podzemnega objekta, kot npr. ACO Stormbrixx, vendar pa zaradi relativno globoke plasti, ki je po geomehanskem poročilu primerna za ponikanje, bi bilo pod tem ponikovalnim poljem izvesti zamenjavo obstoječega materiala z materialom, ki omogoča ponikanje.

Ponikovalni polji bosta morali biti z ustrezno tehnično rešitvijo izvedeni na način, da se bo preprečevalo izpiranje ustroja cest in drugih manipulacijskih površin. Na vsaki od lokacij bo v fazi priprave gradnje potrebno najprej izvesti ponikovalni preizkus ter z mnenjem hidrogeologa potrditi / korigirati tehnično rešitev posameznega ponikovalnega polja.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN PRIKLJUČKI

splošno

Dovod el.energije je urejen iz nove transformatorske postaje v bližini objekta. Dovod se zaključi v el.omari E-PMO v kleti objekta. Električni porabniki so napajani iz glavne el.omare v objektu. V etažah so locirane etažne el. omare za splošne in tehnološke porabnike, v strojnicah pa el. omare za napajanje in vodenje strojnih in elektroenergetskih naprav.

Diesel-generatorski agregat

Za primer izpada omrežne napetosti se vključi DG komplet. Dimenzioniran je za priključitev nujnih porabnikov objekta. Varnost napajanja porabnikov je zagotovljena z DG kompletom, kontejnerske izvedbe, ki je sposoben 100 % napajati DG porabnike.

Komandna omara z vgrajeno opremo omogoča avtomatski vklop in povezavo z nujnimi porabniki v primeru izpada mrežne napetosti.

DG komplet, kontejnerske izvedbe je lociran čim bližje glavne elektro omare E-G. Kontejnerska izvedba DG zagotavlja ustrezno zvočno izolacijo. V kompletu DG je vgrajena potrebna oprema : akumulatorji, dnevni rezervoar goriva s kapaciteto za 8 urno obratovanje enote, ustrezni dušilci zvoka, signalizacija, alarmi, komande, povezava na CNS

DG mreža napaja naslednje naprave :

- pomembne tehnološke naprave (serverji, PC-ji, računalniške mreže)
- UPS sistem
- pomembne porabnike strojnih instalacij
- ostale požarno varnostne naprave (kontrola pristopa, video nadzor)

UPS sistem

Postavljen je centralni UPS sistem, ustrezne moči s 10 min avtonomijo, vendar samo za potrebe nujnih porabnikov in serverjev v glavnem komunikacijskem vozlišču. Možna je preobremenitev za 150% v trajanju 60 sekund.

UPS je biti "ON LINE" izvedbe, z vgrajenim by-passom, ustreznimi filtri na mrežni in porabniški strani in možnostjo povezave na CNS.

NN razvod

Od glavne el.omare objekta potekajo dovodni kabli do glavnih porabnikov. Elektro omare za strojne naprave so nameščene v strojnicah, za splošno moč pa je lokacija določena skupaj z arhitektom.

Kabelski razvod po objektu je potegnjjen po kabelskih policah. Usklajen z drugimi instalacijami.

Izvedba instalacij

Instalacija je izvedena s kablji tipa N2XH-J, NYM, NYM-J, NYY, NYY-J, JH(ST)H, LYCY, LS-YY in pa informacijskimi kablji UTP cat. 6. Energetski kabliso položeni ločeno od komunikacijskih.

Komunikacijski kablji so od stikalnih blokov v komunikacijskih vozliščih do posameznih priključnih mest položeni v parapetnih kanalih, vendar ločeno od energetskega razvoda v skladu z EN50174.

Meritev električne energije

Meritev el.energije je urejena v elektro omari E-PMO z ustreznimi števci.

Splošna razsvetljava

Instalacija je izvedena z vodniki N2XH-J, položenimi na kabelskih policah in podometno. Razsvetljava je narejena s svetilkami, ki jih je določil arhitekt. Svetilke so montirane po navodilih arhitekta. Osvetljenost je v skladu z zahtevami tehnologije.

Narejena je splošna razsvetljava z LED svetilkami. Osvetljenost je v skladu s priporočili SDR (slovenskega društva za razsvetljavo) in standarda SIST EN 12464-1:2011, svetloba in razsvetljava na delovnem mestu.

Zunanja razsvetljava je izvedena v skladu z zahtevami arhitekta in SIST EN 12464-1:2004.

Izdelan je izračun osvetljenosti za posamezne prostore. Osvetljenost je v skladu s priporočili.

Normalno prižiganje razsvetljave je urejeno preko stikal na stikalnih tablojih. Prižiganje razsvetljave v posameznih prostorih je predvideno preko stikal nameščenih na dostopnih mestih ob vratih in prehodih v višini 1,1 m od tal. V večjih prostorih, stopniščih, hodnikih je prižiganje razsvetljave izvedeno s senzorji gibanja.

Razsvetljava na stopniščih, vhodu in hodnikih se prižiga s senzorji gibanja. Po izvršeni montaži se izmeri osvetljenost.

Varnostna razsvetljava

Varnostna razsvetljava je tista razsvetljava, ki omogoča orientacijo v prostoru v primeru izpada električne energije. Namenjena je osvetljevanju in označevanju evakuacijskih poti ter prostora glavne razdelilne električne omare. Izdelana je v skladu z veljavnimi predpisi in Študijo požarnega varstva.

Za označitev poti in izhodov so uporabljeni varnostni znaki v pripravnem spoju z lokalnim virom električnega napajanja (AKU modulom), nameščene v svetilki z 1 urno avtonomijo. Nameščene so pravokotno na smer umika. Svetilke imajo za oznako številko tokokroga in zaporedno številko v tokokrogu.

Moč

Priključki in vtičnice so postavljeni v skladu s tehnološkimi podatki. Tokokrogi so napajani iz pripadajočih etažnih stikalnih blokov. Na posamezni tokokrog naj ni vezanih več kot 6 vtičnic 1L+N+PE.

Delovna mesta so opremljena z vtičnicami vtičnicami 1L+N+PE. Pri delovnih mestih so položeni kovinski dvoprekatni parapetni kanali.

Vtičnice so nameščene v strojnica, garderobah, pisarnah, tehnoloških prostorih, stopniščih, hodnikih in ostalih splošnih prostorih.

Tehnološki priključki so prilagojeni tehnološki opremitvi prostorov. Razpored vtičnic in stalnih priključkov ustreza opremitvi prostorov. Kabli potekajo od etažnih el. omaric do porabnikov v parapetnih kanalih, oz. podometno.

Instalacija za strojne naprave

Električne instalacije za strojne naprave : klima naprave, prezračevanje, sanitarna topla voda, črpališča, hidroforji, kotlovnica itd. so narejene po podatkih projektne dokumentacije strojnih naprav.

Izvedena je tudi izenačitev potencialov v objektu s povezavo kovinskih mas v objektu, z vodniki za izenačitev potencialov.

Strelovod in ozemljitev

Narejena je ozemljitev objekta, ki tvori združeno obratovalno in zaščitno ozemljitev kompleksa. Potegnjena je povezava s sosednjimi obstoječimi in predvidenimi ozemljili. Kovinska strelovodna instalacija služi za izvedbo Faradayeve kletke. Za strelovodno inštalacijo je uporabljen INOX 8.

Strelovodna instalacija je povezana z ozemljitvijo kompleksa.

IKS SISTEM (telefonija, računalniška mreža)

Priključek telefonije je narejen v komunikacijski omari, nameščeni v kleti objekta. V sistem IKS so vključeni naslednji sistemi :

- telefonija
- računalniške mreže, internet
- TV sistem

Sistem je sestavljen iz :

- glavnega komunikacijskega vozlišča
- posameznih komunikacijskih omar po želji investitorja
- horizontalnega razvoda z UTP kabli kategorije 6.
- aktivnih elementov (HUB-ov, adapterjev, modemov)

Video nadzor

Sistem video kamer je zasnovan po dogovoru z investitorjem in arhitektom. Uporabljen je sistem megapixel kamer. Video nadzor je postavljen na vseh vseh vhodih v objekt in varovanih dostopih.

Video nadzorni sistem je kompleten, vključno z digitalno snemalno napravo DSN.

Ukrepi za varstvo pred požarom

Izpolnjene so zahteve iz študije požarne varnosti. Pri tem je upoštevano predvsem naslednje :

- vgraditev sistema za avtomatsko javljanje požara,

- varnostna razsvetljava,
- odvod dima in toplote,
- delovanje dvigala v primeru požara

Javljanje požara

Sistem za samodejno odkrivanje in javljanje požara je izveden v skladu z zahtevami Študije požarne varnosti. Uporabljena je analogno naslovljiva centrala za avtomatsko odkrivanje in javljanje požara (vsak javljalnik požara ima svojo addresso), ki je nameščena v prostoru s stalnim delovnim mestom. Vse vitalne komande : zapiranje požarnih vrat, zapiranje požarnih loput gredo direktno na izvršilne elemente.

Kontrola pristopa, registracija delovnega časa

Postavljena je kontrola pristopa v določene prostore v objektu, ki jih določi investitor s karticami in biometričnimi parametri. Kontrola registracije delovnega časa se izvaja na vseh vhodi v objekt.

Centralni nadzorni sistem – CNS

CNS je namenjen centralnemu nadzoru in registriranju dogajanj na napravah, ki so vezane na obstoječi nadzorni računalnik. Podatke dobiva od mikroprocesorskih postaj, lociranih blizu nadzorovanih naprav. Od posameznih naprav so na CNS vodene naslednje informacije :

- dvigala, DG postaja, UPS sistem
- strojne naprave (klima, prezračevanje, toplotne postaje, črpalne postaje)
- požarna centrala, kontrola pristopa

Video govorna naprava

Video govorna naprava se uporablja v objektih, kjer se želi videti osebo, ki vstopa v objekt. Naprava je namenjena predvsem za video govorno komunikacijo med vstopnimi mesti v objekt ter med osebo, ki skrbi za vstop oseb v objekt. Video govorna naprava sestoji iz :

- zunanjih modulov (kamera, tipke, zvočnik z mikrofonom), ki se montirajo v podnožje na zunanji strani objekta (pri vhodnih vratih, uvozni rampi). Zaščiten mora biti proti vremenskim nevarnostem ter mora biti mehansko odporen proti udarcem.
- notranjih hišnih postaj, ki se namestijo pri sprejemnem mestu. Hišne postaje so lahko stenske ali namizne.

Klicni sistem

Za klicne in govorne naprave pacientov se uporabi sodoben adresibilni sistem, ki povezuje klicne tipke (bolniške sobe), potezne tipke (sanitarnice in kopalnice), indikatorji (nad vratmi), kvitirne tipke (pri vratih v bolniških sobah) terminale po etažah in glavni terminal v sestrski bazi preko vmesnikov.

Sistem se lahko poljubno konfigurira. Sistem sestrskega klica sestoji iz naslednje opreme :

- terminalov
- napajalnikov za napajanje bus linije, 230 Vac/29 V=
- napajalnikov za indikatorje pred sobami 230 Vac/24 V=, izhodni tok 0.2 A
- vmesnikov za priključek periferije

Zaščita pred električnim udarom

Izvedena je s samodejnim odklopom napajanja v predpisanem času. Uporabljen je TN-S sistem napajanja.

Izenačitev potenciala

V objektu je izvedena glavna in dodatna izenačitev potenciala.

KONCEPT POŽARNE VARNOSTI

Obravnavana gradnja kot funkcionalna celota se z upoštevanjem Pravilnika o požarni varnosti v stavbah uvršča med požarno zahtevne stavbe.

ukrepi varstva pred požarom

Koncept varovanja doma upokojencev Kranj pred požarom temelji na pasivnih, aktivnih in organizacijskih ukrepih, s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le-tega na sosednje objekte. Novogradnja s podzemnim in nadzemnim delom (P+3) bo zagotovljena ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije objektov, zagotovljene bodo ustrezne evakuacijske poti, ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter ustrezen sistem javljanja požara, alarmiranja in gašenja požara.

Opisane rešitve temeljijo na idejni zasnovi posameznega objekta in njegove zunanje ureditve. Detaljnije rešitve bo mogoče podati šele v nadaljnjih fazah razvoja projekta, ko bodo znani dodatni vhodni parametri, ki so pomembni za določitev končnega požarnovarnostnega koncepta.

ukrepi pasivne in aktivne požarne zaščite

Predvideni so ukrepi pasivne in aktivne požarne zaščite. Pasivno požarno zaščito bomo projektirali s pomočjo trenutne zakonodaje in glede na določila tehnične smernice TSG-1-001:2019. Predvideni ukrepi aktivne požarne zaščite bodo natančneje določeni v naslednji projektni dokumentaciji.

požarna odpornost nosilne konstrukcije

Skladno s predpisi se za nosilno konstrukcijo objektov predvidi požarna odpornost za čas najmanj 60 minut (R/EI60) v stolpiču jedra A in jedra C. V stolpiču jedra B je predvidena požarna odpornost za čas najmanj 90 minut (R/EI90). V kolikor bo posamezni nosilni gradbeni element obenem tudi element na meji med različnimi požarnimi sektorji bo zagotavljal tudi lastnost celovitosti in toplotne izolativnosti za čas 60 minut (REI60) oziroma 90 minut (REI90). Vsa nosilna konstrukcija objektov bo izvedena iz materialov z odzivom na ogenj razreda A po EN 13501 (negorljivi materiali).

Preprečevanje prenosa požara na sosednje parcele in objekte bo zagotovljen z zadostnim odmikom od relevantnih mej. Zunanje stene bodo izvedene z ustrezno stopnjo požarne odpornosti in z dovoljenim deležem požarno neodpornih površin.

požarni sektorji

Mejni gradbeni elementi požarnih sektorjev bodo izvedeni iz materialov, ki bodo zagotavljali 60 minutno požarno odpornost v stolpiču jedra A in jedra C ter 90 minutno požarno odpornost v stolpiču jedra B. Zaporni elementi na prehodih požarnih sektorjev bodo zagotavljali 30 minutno požarno odpornost. Vse inštalacijske prehode (kabelske, cevne, elektro in prezračevalne) skozi gradbene elemente na mejah požarnih sektorjev se ustrezno protipožarno tesni s certificiranimi proizvodi. Objekt klasifikacije % 11302, namenjen za posebne družbene skupine, bomo razdelili sledeče:

- vertikalna komunikacijska jedra in ostale vertikalne povezave (jaški, dvigala) se požarno ločijo od soležnih prostorov;
- prostori s povišano požarno nevarnostjo ali obremenitvijo se izvedejo kot samostojni požarni sektorji;
- bivalne, oskrbovalne in posamezne zaključne enote se bodo izvedle kot samostojni požarni sektorji

Kot obvezen ukrep se za vsako etažo predvidi ustrezna celovita horizontalna požarna predelitev etaže, ki bo v primeru izbruha požara omogočala hiter horizontalen umik evakuirancev v soležni požarni sektor in nadalje njihovo varno evakuacijo na prosto ob pomoči zaposlenih in gasilskih enot.

evakuacijske poti

Izhodi iz prostorov celotnega kompleksa se zagotavljajo tako, da dolžine evakuacijskih poti ne presegajo zakonsko dovoljenih dolžin ob upoštevanju izvedbi sistema avtomatskega javljanja požara in alarmiranja, pri čemer so posamezni izhodi dimenzionirani v skladu z veljavno zakonodajo in po trenutno veljavni tehnični smernici TSG-1-001:2019. V zaščitnih delih evakuacijskih poti, kot tudi posameznih večjih prostorih se za obložne materiale (tla, stropi, stene) uporabljajo materiali, ki izkazujejo primeren odziv na ogenj glede na samo namembnost in velikost posameznega prostora. Vsi izhodi in evakuacijske poti so dimenzionirani na največje možne pripadajoče kapacitete zasedenosti in opremljeni z ustreznimi vratnimi evakuacijskimi mehanizmi, ki omogočajo izhod v vsakem trenutku

(skladno s standardom SIST EN 179 in za prostore z več uporabniki SIST EN 1125). Vsi izhodi bodo zagotavljali ustrezno minimalno širino 1,2 m in bodo izvedeni v zadostnem številu. V objektu je predvideno tudi evakuacijsko dvigalo tipa C glede na standard SIST EN 81-72, ki zagotavlja možnost evakuacije funkcionalno oviranih oseb. Vse evakuacijske poti bodo opremljene z varnostno razsvetljavo in ustrezno označene.

prehodi na mejah požarnih sektorjev

V mejne elemente se namesti zaporne elemente (vrata, požarne lopute idr.). Krmiljenje eventualnih mobilnih zapornih elementov se bo izvajalo s pomočjo signalizacije iz sistema avtomatskega javljanja požara. Za vse mobilne požarnovarnostne elemente bo zagotovljeno primerno rezervno napajanje.

naprave za javljanje požara

V objektu se namesti sistem avtomatskega javljanj požara in alarmiranja po principu popolne zaščite razen posameznih prostorov z zelo nizko požarno obremenitvijo (npr. sanitarije). Sistem AJP in alarmiranje vključno s požarnimi krmiljenji bo povezan preko glavne centrale sistema. Obenem se kot obvezna dopolnitev k temu sistemu namesti alarmiranje s sirenami oz. s pomočjo ozvočenja in periodično ponavljajočega besedila. V prostorih za funkcionalno ovirane osebe pa naprave za optično ali vibracijsko alarmiranje, ki so dodatno vgrajene.

odvod dima in toplote

Skladno z veljavnimi požarno varnostnimi predpisi se za objekt predvideva izvedba sistemov prisilnega ali naravnega odvoda dima in toplote iz prostorov. V splošnem se predvidi odvod dima in toplote na naravni način preko strešnih ali fasadnih odprtin. V garaži pa preko jaškov.

zunanja ureditev

Za potrebe dovoza gasilskih enot se bodo uporabljale obstoječe javne ceste in dodatna interna dovozna pot, ki bo speljana okoli celotnega objekta. V sklopu zunanje ureditve območja bodo zagotovljene dve ustrezni delovni površini za gasilska vozila. Dostop gasilskih enot v višje etaže se bo zagotavljal preko notranjega stopnišča, ki bo opremljen s sistemom naravnega odvoda dima in s pomočjo dvigala tipa C. Za potrebe gašenja objekta v območju urejanja se predvidi javno zunanje hidrantno omrežje. Obstoječe zunanje hidrantno omrežje je v sklopu gradnje potrebno dograditi ob ugotovitvi v nadaljnjih fazah projektiranja, da obstoječi javni zunanji hidrantni sistem ne zagotavlja, možnosti gašenja požara z dovolj količine vode in oddaljenosti. Za potrebe gašenja začetnega požara se v objektu namesti ustrezno število gasilnih aparatov v vsaki etaži posameznega stolpiča, v skladu s pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (UL RS, št 67/05).

PRIKLJUČKI NA GJI

Nov objekt se bo priključeval na vso potrebno infrastrukturo v skladu z mnenji pridobljenimi s strani mnenjedajalcev, tako da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba v skladu z določili OPN MOK. Objekt bo priključen na vodovodno omrežje, na meteorno-ponikanje, fekalno kanalizacijsko omrežje, na plinovodno omrežje, na elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter na javno cesto.

Priključek na vodovodno omrežje

predvidena komunalna oskrba	nov vodovodni priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	895/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	899/6 (vodomerni jašek), 899/5, 898/1, 895/2 (mesto priklopa na javni vodovod)		

Objekt bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje SZ od previdene gradnje.

Priključek na meteorno kanalizacijo – ponikanje

predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ponikanje	2100 Kranj	899/6
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	899/3, 900/3, (interna met. kanal.), 899/6 (interna met. kanal., ponikovalno polje)		

Padavinske odpadne vode s streh objekta in zunanjih tlakovanih površin objekta se odvajajo preko interne kanalizacije za padavinske odpadne vode do načrtovanih ponikovalnic. Padavinske odpadne vode s parkirnih površin se predhodno očistijo v centralnem lovilcu olj.

Kanalizacija za drenažne vode z nivoja temeljev objekta se vodi v ponikanje.

Priključitev na fekalno kanalizacijo

predvidena komunalna oskrba	nov fekalni priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	1035/3
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	899/6 (interna fek. kanalizacija), 899/3 (interna fek. kanalizacija in revizijski jašek), , 899/4, 1035/3 (mesto prik. na javno fekalno kanalizacijo)		

Objekt bo priključen na javno kanalizacijo. Interna fekalna kanalizacija se bo priključila na interno kanalizacijsko povezavo ki je speljana v tlaku najnižje etaže do jaška, kateri je povezan z javno kanalizacijo.

Komunalne odpadne vode se bodo preko skupnega priključnega kanala priključile na obstoječo javno kanalizacijo za odpadne komunalne vode v Bleiweisovi cesti. Javni kanalizacijski sistem se zaključi na centralni čistilni napravi.

Priključek na plinovodno omrežje

predvidena komunalna oskrba	nov plinovodni priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	900/4
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	899/6 (omarica s plinsko požarno pipo), 900/3, 900/4 (mesto prikl. na obst. plinovod)		

Objekt se za potrebe ogrevanja, pripravo tople sanitarne vode in kuhanja preko hišnega priključka priključuje na javno plinovodno omrežje zemeljskega plina, ki poteka Z od predvidene gradnje.

Priključek na elektro omrežje

predvidena komunalna oskrba	nov elektro priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	901/11
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	900/3 (PMO), 900/4, 901/11 (mesto priklopa v novi TP DSO Kranj)		

Priključitev doma za starejše je predvidena v sklopu nove trafo postaje in bo možna po pridobitvi gradbenega dovoljenja za novo trafo postajo, izgradnji nove transformatorske postaje na parc. št. 901/11, k.o. Kranj in izgradnji novih 20 kV kablovodov. Gradbeno dovoljenje za novo TP z dovodnim 20 kV kablovodom bo pridobivala Mestna občina Kranj.

Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za trafo postajo in pripadajoči SN vod poteka vzporedno po ločenem postopku s projektom št. 029-22, izdelal Energ PSI d.o.o.

Dovod el. energije se uredi preko novo zgrajene transformatorske postaje TP DSO Bleiweisova. Dovod se zaključi v el. omari E-PMO v kleti objekta. Električni porabniki so napajani iz glavne el. omare v objektu. V etažah so locirane etažne el. omare za splošne in tehnološke porabnike, v strojnica pa el. omare za napajanje in vodenje strojnih in elektroenergetskih naprav.

Za primer izpada omrežne napetosti je zagotovljen zunanji DG agregat, ki je lociran na SZ delu gradbene parcele.

Priključek na TK omrežje-Telekom

predvidena komunalna oskrba	nov TK in CATV priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	901/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	900/3 (TK omarica), 901/12 (mesto priklopa na obstoječe TK omrežje)		

Na obstoječi kabelski kanalizaciji se postavi nov odcepni jašek in nato se v smeri S zgradi odcep s cevjo 1x PVC110 do novega vogalnega jaška. V nadaljevanju se zgradi skupna kabelska kanalizacije 2Xpvc110 cevi, po eno za vsakega operaterja, do komunikacijskega prostora v kleti projektiranega objekta.

Priključek na TK omrežje-T-2

predvidena komunalna oskrba	nov T-2 priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	901/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	900/3 (TK omarica), 900/4, 901/2 (mesto priklopa na obstoječe TK omrežje)		

Iz obstoječega vogalnega jaška T-2 kabelske kanalizacije se vzporedno z novo cevjo Telekom zgradi T-2 odcep s cevjo 1x PVC110 do vogalnega jaška skupne kabelske kanalizacije.

V zgrajeno kabelsko kanalizacijo vsak od operaterjev izvede svoje kabelske povezave skladno vrsti in kapaciteti svojega priključka na omrežje.

Priključek na TK omrežje -TeleTV Kranj

predvidena komunalna oskrba	nov TELETV priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	900/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	900/3 (TK omarica), 900/2 (mesto priklopa na obstoječe TK omrežje)		

Priključek na javno cesto

predvidena komunalna oskrba	nov cestni priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	2100 Kranj	1035/3
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2100 Kranj		
parc. št.	z 899/3 preko 898/3, 898/4 in 899/4 na 1035/3 (Bleiweisova cesta)		

Dostop z javne ceste (Bleiweisova cesta) do obravnavanega zemljišča je predviden preko novega cestnega priključka. Preko novega cestnega priključka bo zagotovljen uvoz na zemljišče in posredno preko internih prometnih površin uvoz v podzemno garažo pod objektom. Prometni režim na internih prometnih površinah je dvosmeren. Obračanje vozil je zagotovljeno na internih prometnih površinah.

PRESTAVITEV VODOVODA

Obstoječi vodovod DN 150 mm, ki poteka ob vzhodni strani gradbene parcele predvidenega objekta se prestavi oz. se izvede nov del vodovoda (kot nova povezava).

Nov del vodovoda je manj zahteven objekt:

22221 - lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo (distribucijski cevovod za pitno vodo)

Potek obstoječega vodovoda:

parc. št. 900/3, 899/3 k.o. Kranj

Potek novega (prestavljenega vodovoda):

parc. št. 900/3, 899/3 k.o. Kranj

1.4.4 PROMETNA UREDITEV

Dom starejših občanov (DUK) bo lociran na severnem obrobju Mesta Kranj, na območju Zlatega polja, kar je od starega mestnega jedra Kranja oddaljeno približno 1 km in od avtocestnega izvoza približno 2,5 km. Okolica je pozidana s pretežno vzgojno-izobraževalnimi ustanovami. Območje na jugu meji na zunanje športne površine OŠ Franceta Prešerna. Jugozahodno od lokacije posega pa se nahaja OŠ Helene Puhar. Severozahodno od lokacije posega se nahaja Gimnazija Franceta Prešerna. Vzhodno (na drugi strani Bleiweisove ceste) se nahajajo najbližji stanovanjski objekti. Severno od lokacije posega se tako kot na sami lokaciji posega nahajajo kmetijske površine (njive).

Odmik objekta od Bleiweisove ceste pogojuje obstoječi prenosni podzemni vodovod, ki poteka vzporedno s cesto na razdalji pribl. 20 m. Območje je prometno dobro dostopno, izvesti bo potrebno nov cestni priključek. Zemljišče je pretežno ravno. Nahaja se na nadmorski višini pribl. 401,30 m in je nekoliko nižja od Bleiweisove ceste. Na južnem pasu so vrtniki bližnjih stanovalcev, vse ostale površine so njive.

obstoječe stanje

Povprečne prometne obremenitve na tem odseku ceste so v letu 2019 znašale ca. 12.500 vozil dnevno. Na območju predvidenega priključka je vozišče regionalne ceste R2-410/1135 široko 7,00 m, voziščna konstrukcija je v relativno slabem stanju, mestoma se pojavljajo mrežaste razpoke, kolesnice in udarne jame. Prečni profil ceste je urejen z enostranskim sklonom na levo (vzhodno) stran ceste v smeri stacionaže, urejena je meteorna kanalizacija z odtoki pod robniki.

PREČNI PROFIL REGIONALNE CESTE R2-410/1135

hodnik za pešce	1,60m	=	1,60m
vozni pas	3,50m	=	3,50m
vozni pas	3,50m	=	3,50m
varovalni pas	0,50m	=	0,50m
kolesarski pas	1,25m	=	1,25m
površina za pešce	2,50m	=	2,50m
SKUPAJ			12,85m

Območje predvidenega priključka se nahaja znotraj naselja, zato na državni cesti velja omejitev hitrosti 50 km/h. Preglednost pri vključevanju na državno cesto je, tako proti severu kot proti jugu, dobra. Promet pešcev in kolesarjev ob državni cesti je delno urejen. Na obeh straneh ceste je urejen hodnik za pešce, kolesarski pas pa se nahaja le na vzhodni strani ceste. Severno od lokacije predvidenega priključka se nahaja par avtobusnih postajališč.

obstoječa prometna signalizacija

Na območju predvidenega priključka sta pasova ločena s 5121 prekinjeno črto. Obstoječi avtobusnih postajališči severno od predvidenega priključka sta označeni z oznako 5333.

predvidena prometna ureditev

V sklopu gradnje doma starejših občanov je prav tako predvidena gradnja prometnega priključka, ki se ga predvidi na lokaciji predvidenega križišča na regionalni cesti R2-410/1135 v km cca 1+365 - Bleiweisova cesta v Kranju. Za ureditev cestnega priključka oz. križišča z državno cesto bo pripravljena dokumentacija PZI, ki bo predmet ločenega postopka. Na projektno dokumentacijo PZI ureditve cestnega priključka oz. križišča z državno cesto je treba pridobiti soglasje upravljavca državne ceste. Ustrezna ureditev cestnega priključka oz. križišča z državno cesto je pogoj za obratovanje objekta DUK (pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja). Prometna in zunanja ureditev objekta DUK se bo ustrezno prilagodila projektu ureditve cestnega priključka oz. križišča z državno cesto. V PZI dokumentaciji za ureditev priključevanja na državno cesto pa bi bili predvideni dve fazi – prva faza bi zajemala ureditev pasu za levo zavijanje, prehod za pešce in ureditev dostopa do objekta DUK (v varovalnem pasu državne ceste); pri čemer se uredi križišče z elementi v končni obliki – s pasom za leve zavijalce, prehodom za pešce in z ustreznimi elementi cestnega priključka (v območju varovalnega pasu); s tem da se v prvi fazi prometno uredi dostop do DUK v območju cestnega priključka – v varovalnem pasu; do drugih parcel torej v prvi fazi dostop ne bo možen. Druga faza pa bi zajemala še ureditev lokalne ceste v nadaljevanju in ureditev dostopa za DUK - prestavitev dovoza za

potrebe objekta DUK (bolj stran od državne ceste – severno od DUK) ter tudi dostopa do v bodoče načrtovanih blokov in športne dvorane.

Cestni priključek bo skladen z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) in je zanj izkazana zahtevana preglednost.

Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za dom upokojencev mora biti urejen dostop do objekta DUK (vključno z ureditvijo križišča z državno cesto) skladno s potrjeno PROJEKTNO NALOGO za izdelavo projektne dokumentacije PZI ureditve križišča na regionalni cesti R2-410/1135 v km cca 1+365 - Bleiweisova cesta v Kranju, številka: 430-2/2021-93.

Promet na internih prometnih površinah doma upokojencev se bo v celoti izvajal dvosmerno, na SZ delu objekta je predviden dostop oz. uvozna klančina v garažno klet, vzdolž vzhodnega roba objekta pa so prevedena parkirna mesta - 37 PM, od tega 3 PM za gibalno ovirane osebe in 2 PM z elektro polnilnico ter glavni vhod v objekt.

Na JV robu objekta se prav tako predvidi obračališče, ki je namenjeno predvsem obračanju vozil, ki uporabljajo drop off cono. Zaradi prostorskih omejitev izvedba krožnega obračališča ni mogoča, tako da se izvede utrditev iz travnih plosč, ki omogoča vzvratno obračanje vozil. Obračališče bo označeno z ustrezno prometno signalizacijo, ki bo omogočala, da bo vseskozi nezasedeno.

Vse prometne površine med objektom in državno cesto se nahajajo izven prostora rezerviranega za morebitno širitev regionalne ceste R2-410/1135 v štiripasovnico. Prav tako se izven koridorja nahaja intervencijska pot in ostali elementi zunanje ureditve (ponikovalna polja, agregat...). Intervencijska pot je predvidena kot krožna pot okoli celotnega objekta, kjer poteka v predvideni zelenici se izvede utrjena zelenica (z izvedbo spodnjega ustroja kot pri vozišču).

Prostor za kolesa je urejen v sklop vhodnega nadstreška, v katerem so stojala za kolesa, skupno št. parkiranih koles je 15 kom. Za enosledna vozila so namenjena 3 PM pred vhodom v objekt.

Prav tako se predvidi razmejitev površin zunanje ureditve ob predvidenem objektu in državne ceste s količki, ki bodo onemogočali parkiranje ali ustavljanje na zelenih površinah vzdolž državne ceste.

PREČNI PROFIL KPP1

hodnik za pešce	1,50m	=	1,50m
pravokotno parkiranje	5,00m	=	5,00m
vozni pas 2x	3,00m	=	6,00m
zeleni pas–koridorja DC	1,40m	=	1,40m
SKUPAJ			13,90m

PREČNI PROFIL KPP2

Zazelenjena bankina	0,75m	=	0,75m
vozni pas 2x	2,50m	=	5,00m
zeleni pas	1,90m	=	1,90m
pas prodca	0,60m	=	0,60m
SKUPAJ			8,25m

Uvoz v kletno etažo je dvosmeren po ravni uvozni klančini širine 5,0m, po kateri se promet izvaja dvosmerno.

višinska regulacija in odvodnjavanje

Predvidena zunanja ureditev sledi poteku obstoječega terena in se situativno ter višinsko naveže na obstoječe zelene površine.

Odvodnjavanje zunanje ureditve je rešeno na enoten način. Predvidena je uporaba točkovnih in linijskih elementov za odvodnjavanje utrjenih površin, ki se vklaplajo v arhitekturno zasnovo zunanje ureditve in navezujejo na načrtovan sistem interne kanalizacije za padavinske vode.

Vhodna klančina v garažo je oblikovana na način, da ima predvidena ureditev naklon stran od objekta, dodatno pa je predviden sistem za preprečitev vdora zunanje vode s sistemom vodne montažne bariere.

prometna ureditev garažne kleti

Podzemna garaža se prometno napaja preko dvosmerne uvozne klančine. Širina klančin znaša 5,00m. Uvozi in izvozi iz garaže so kontrolirani preko dviznih vrat, kontrola dostopa mora zagotavljati visoko pretočnost prometa za zaposlene in obiskovalce.

V garaži je urejenih 20 parkirnih mest. Od predvidenih parkirnih mest so 4 PM opremljeni s polnilnico za električna vozila.

ZAHTEVE IZ DOLOČIL PROSTORSKEGA AKTA IN PN	MINIMALNO PO PRAVILNIKU	PROJEKT
DOM ZA STAREJŠE-1PM/5 POSTELJ (151/5=31PM), DELITEV PO PN:		
10PM NA TERENU	10	10
20PM V GARAŽI (obiskovalci, zaposleni)	20	20
<i>ostala PM na terenu</i>	1	18
KAVARNA - 1PM/4 sedeže + 1 PM/2 zaposlena = 16 sedežev +2 zaposlena	5	5
PEDIKER, FRIZER - POSLOVNI PROSTORI S STRANKAMI 1PM/50m2 NETO POVRŠINE	1	1
SKUPNO ŠTEVILO PM	37	54
5% INVALIDNIH PM (od skupnega števila vseh PM)	2	3
SKUPNO ŠTEVILO PMI	2	3
SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	39	57

intervencijska pot

Intervencijska pot je predvidena kot krožna pot okoli celotnega objekta, kjer poteka v predvideni zelenici se izvede utrjena zelenica (z izvedbo spodnjega ustroja kot pri vozišču).

Intervencijske poti in postavitvene ter delovne površine so oblikovane skladno s Slovenskim nacionalnim standardom SIST DIN 14090: Površine za gasilce ob zgradbah (dostopne poti, dovozne poti, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila). Vse intervencijske poti ustrezajo dostopu gasilskega vozila z lestvijo.

določitev polja preglednosti

V skladu s Pravilnikom o projektiranju cest je treba zagotavljati preglednost za vožnjo v območju križišča oz. priključka. Pri načrtovanju in obratovanju ceste morajo biti vse ovire (stalne in občasne) locirane izven polja preglednosti. Na priključku je namreč treba zagotoviti polje preglednosti, ki ga določajo zaustavitvena razdalja na prednostni cesti in odmik vozila na neprednostni cesti od roba vozišča prednostne ceste t.j. 3,0 m.

Preglednost za kolesarje: Zaradi zagotavljanja nemotenega odvijanja kolesarskega prometa se oddaljenost vozila od roba prednostne ceste poveča s 3,0 m na 5,0 m. Ker je na območju priključka obstoječa posebna površina za kolesarje, se zagotovi dolžino preglednosti $l_k = 20$ m (v naselju), kot določeno v Prilogi 1 Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste.

Ob cestnih priključkih se ne sme saditi grmičevja ali dreves, ki bi s svojo zaraščenostjo ovirala preglednost. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.

Na območju končnega priključka na državno cesto je zagotovljena preglednost voznika osebnega vozila pri vključevanju in sicer je ta večja od minimalne predpisane. Minimalna zaustavitvena razdalja znaša 45 m, ob hitrosti 50 km/h in naklonu glavne ceste 0 %.

1.4.5 PODATKI O ZBIRANJU KOMUNALNIH ODPADKOV

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v zato namenjenem EKO otoku pred objektom na severni strani objekta. Vsi infekcijski odpadki se bodo zbirali v skupnih prostorih v kleti v sklopu objekta. Dovoz do zbirnega mesta za odpadke je urejen preko prometnega priključka na Bleiweisovo cesto in internih prometnih površin.

1.4.6 TEHNOLOGIJA

Kuhinja z pomožnimi prostori se nahaja v kleti objekta. V pritličju se nahaja razdelilna kuhinja in kavarna. Kapaciteta kuhinje predvideva 300 posameznih obrokov oz. 1000 obrokov dnevno. Vključena je tudi priprava obrokov za zunanje odjemalce.

OPIS TEHNOLOGIJE

Vhod za zaposlene v kuhinji je preko skupnega vhoda do prostorov v kleti. Predvidene so garderoba, tuš in pa ločene sanitarije za moške in ženske. Osebe vstopa preko posebnega vhoda v kuhinjski del. Dostava za kuhinjo je predvidena preko ekonomskega vhoda z direktnim dostopom iz kleti. Pri vhodu je poleg sprejema predviden tudi pisarniški prostor za urejanje dokumentacije.

Prvi sklop predstavljajo komore in skladišča ter razne priprave.

V drugem sklopu je fina in pa termična priprava, ki se navezuje na dvigalo po katerem se z namenskim vozički distribuira hrana po objektu. Način delitve hrane je z zaprtimi transportnimi vozički do posameznih enot po nadstropjih. Naslednji sklop v kleti še predstavljajo pomivalnica jedilne in kuhinjske posode in pa prostor za čistila. Za oskrbovance, ki jedo v jedilnici in ne koristijo jedilnic po objektu, so predvideni več etažni vozički.

Umazana posoda se vrača v pomivalnico, kjer se pomiva vsa posoda iz jedilnice in posameznih enot po nadstropjih. Po oddelkih v nadstropjih so predvidene manjše gospodinske enote za pripravo manjših oz. enostavnejših obrokov. Za potrebe doma je predvidena še kavarna namenjena tako oskrbovancem kot tudi zunanjim obiskovalcem.

Previdena je še manjša pralnica za potrebe oskrbovancev. Glavnina perila se pere izven doma.

Skladišča živil: max. 7 dni

Energetika: plin, elektrika, topla in hladna voda

Število zaposlenih v kuhinji: 8

1.4.7 OBMOČJE GRADBIŠČA

Gradbišče bo organizirano v skladu z organizacijsko shemo izvajalca del na zemljiščih, na katerih bo imel investitor urejeno pravico graditi.

Objekt:

parc. št. 898/1-del, 898/2-del, 899/3-del, 899/5-del, 899/6-del, 900/3-del, 900/4-del

+

Priključki na GJI:

899/4-del, 1035/3-del, 901/11-del, 901/2-del, 901/12-del, 900/2-del, 895-2, vse k.o. Kranj

Območje zemljišč za prestavitev vodovoda:

Območje gradbišča za prestavitev vodovoda bo organizirano v skladu z organizacijsko shemo izvajalca del na zemljiščih, na katerih bo imel investitor urejeno pravico graditi.

Prestavitev vodovoda:

parc. št. 899/3-del, 900/3-del k.o. Kranj

1.5 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

1.5.1 ZAHTEVNOST OBJEKTA

Glede na zahtevnost gradnje, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) sodi objekt med zahtevne objekte.

1.5.2 KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Skladno z skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) sodi objekt v CC-SI:
- 11302 - Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše osebe)

V objektu se bodo odvijale spremljevalne dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – kavarna
- 12304 Frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe – frizer, pediker

1.5.3 NUMERIČNI PODATKI O VELIKOSTI OBJEKTA

Zemljiške parcele	parc. št. 898/1-del, 898/2-del, 899/3-del, 899/5-del, 899/6-del, 900/3-del, 900/4-del, vse k.o. Kranj	
Velikost gradbene parcele	9.597 m ²	
Klasifikacija objekta	11302 - Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice – kavarna - 12304 Frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe – frizer, pediker	98,89 % 0,93 % 0,18 %
Zazidana površina	glavni objekt: 3.175,37 m ² nezahtevni objekti: / enostavni objekti: /	
Bruto tlorisna površina	12.200,17 m ²	
Neto tlorisna površina	10.420,04 m ²	
Uporabna površina	7.920,81 m ²	
Bruto prostornina		
Neto prostornina		
Število etaž	K+P+3N	
Zunanje mere stavbe na stiku z zemljiščem (x m x y m)	80,26m x 63,61m	
Absolutna višinska kota (±0,00)	+401,94 mnv	
Najvišja višinska kota	+417,66 mnv – kota venca +420,02 mnv – kota strehe jedra izhoda na streho	
Višinska kota pritličja	+401,94 mnv	
Najnižja višinska kota	+397,98 mnv	

1.5.4 PODATKI O ZUNANJIH POVRŠINAH

Najvišja višina objekta	18,08 m
Zelene površine na raščenem terenu	3.046,09 m ² <i>151 postelj * 8 m² zelenih površin = 1.208,00 m² minimalno</i>
Tlakovane površine, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine	951,54 m ²
Prometne ali komunalne funkcionalne površine	2.393,80 m ²
Število parkirnih mest	Skupaj motorna vozila: 57 (v kleti 20, na terenu 37) Običajna PM: 48 (v kleti 16, na terenu 32) Električna vozila: 6 (v kleti 4, na terenu 2) PM za invalide: 3 (na terenu)
Kolesa in enosledna vozila	Kolesa: 15 Pokrit prostor za kolesa je v sklopu nadstreška na vzhodni strani pred vhodom v objekt, kjer so urejena stojala za parkiranje koles Enosledna vozila: 3 Parkirna mesta za enosledna vozila se uredijo v sklopu nadstreška pred vhodom v objekt.
Drevesa	26 <i>po izračunu je minimalno število dreves 24. predvidenih je 26 novih dreves</i> - 3 obstoječa drevesa se odstranijo - 10 dreves je v sklopu zunanje ureditve - 11 dreves je zasajenih v sklopu parkirnih mest - 5 dreves je zasajenih v atriju znotraj objekta

Velikost gradbene parcele	9.597 m²
a/ tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	3.175,37 m ²
b/ zelene površine	3.076,29 m ² <i>151 postelj * 8 m² zelenih površin = 1.208,00 m² minimalno</i>
c/ tlakovane površine, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine	951,54 m ²
d/ prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr vhodni plato, tlakovane površine, parkirna mesta, prostor za smeti)	183,26 m ² dostopne površine 425,09 m ² funkcionalne površine <u>1.785,45 m²</u> <u>prometne površine</u> 2.393,80 m ² skupaj
skupaj	a+b+c+d = 9.597 m ²

1.5.5 TABELE POVRŠIN IN PROSTORNIN (IZRAČUNI PO SIST ISO 9836)

Vse površine so izračunane skladno s standardom SIST ISO 9836, Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine.

Vse površine so izračunane v m².

Vse prostornine so izračunane v m³.

1 BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

Bruto tlorisna površina stavbe je celotna površina vseh etaž stavbe. Etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov.

Bruto tlorisna površina vsake etaže se izračuna iz zunanjih dimenzij obodnih elementov, izmerjenih v nivoju tal etaže. Ometi, fasadne obloge in parapeti so všeti.

Utori in štrline, narejeni iz konstrukcijskih ali estetskih razlogov, in spremembe profila po višini niso vključeni, če ne spreminjajo neto tlorisne površine. Zazidane tlorisne površine, ki niso zaprte ali so delno zaprte in nimajo navpičnih elementov, se računajo do navpične projekcije zunanjega roba krova.

Razlikovati je potrebno med:

- a _ tlorisnimi površinami, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite
- b _ tlorisnimi površinami, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite (lože)
- c _ tlorisnimi površinami, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite (terase)

2 NETO POVRŠINA OBJEKTA

Neto tlorisna površina je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor. Računa se s svetlimi dimenzijami dokončane stavbe, merjenimi v nivoju tal, razen obrob, pragov, itd.

V neto tlorisne površine niso vključene površine konstrukcijskih elementov, okenskih in vratnih odprtih in niš v elementih, ki omejujejo prostor.

Razlikovati je potrebno med:

- a _ tlorisnimi površinami, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite
- b _ tlorisnimi površinami, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite
- c _ tlorisnimi površinami, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite (terase)

1.5.6 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU – prestavitev vodovoda (novogradnja)

1.5.7 ZAHTEVNOST OBJEKTA

Glede na zahtevnost gradnje, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) sodi objekt med manj zahtevne objekte.

1.5.8 KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Skladno z skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) sodi objekt v CC-SI:
22221 - lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo (distribucijski cevovod za pitno vodo)

1.5.9 NUMERIČNI PODATKI O VELIKOSTI OBJEKTA

Zemljiške parcele	899/3-del, 900/3-del, k.o. Kranj
Velikost gradbene parcele	1807 m ²
Klasifikacija objekta	22221 - lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo (distribucijski cevovod za pitno vodo)
Dolžina	120 m ²
Zmogljivost	DN150 in DN200

1.6 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1.6.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Pri izdelavi predložene tehnične dokumentacije je bila upoštevana veljavna tehnična regulativa, ki zajema gradnjo objektov, varstvo pri delu, varstvo pred hrupom, varstvo pred požarom in potresom. Nadalje so upoštevani ustrezni tehnični predpisi za področje gradbene mehanike, materialov in izvedbo. Pri dimenzioniranju so upoštevani standardi SIST EN 1990, SIST EN 1991-1, SIST EN 1992, SIST EN 1993, SIST EN 1994, SIST EN 1090, SIST EN 1997, SIST EN 1998 in ustrezni slovenski nacionalni dodatki, skupno z zadnjimi dognanji stroke. Skupaj s potrebnimi pridobljenimi in upoštevanimi podatki ter zahtevami, se s tem zagotavlja ustrezna strokovna raven za doseganje mehanske odpornosti in stabilnosti projektiranih nosilnih konstrukcij.

1.6.2 VARNOST PRED POŽAROM

Izpolnitev zakonodajnih zahtev

V skladu s 17. členom Gradbenega zakona so bile pri načrtovanju predmetnega objekta Dom za upokojence Kranj s stališča varnosti pred požarom upoštevane sledeče zahteve:

- Objekt je načrtovan tako, da ne ogroža ljudi v njem ali v njegovi bližini in ne ogroža okolja ter zagotavlja ustrezno požarno varnost in omogoča učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena je zadostna količina vode za gašenje.
- Nosilna konstrukcija objekta ob požaru za določen čas ohranja potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu so uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
- Za omejitev širjenja požara po objektu je objekt razdeljen v požarne sektorje.
- Objekt zagotavlja zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu so vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.
- V objektu in njegovi okolici je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
- V objektu so predvideni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
- Zunanje stene in strehe objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, zmanjšujejo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

1.6.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Nameravana gradnja bo zagotovila higienko in zdravstveno zaščito. Zasnovana je tako da se v najmanjši možni meri zmanjša oddajanje strupenih plinov, prisotnost nevarnih snovi v zraku, emisije nevarnega sevanja in da se prepreči onesnaženje ali zastrupljanje vode, napačno odvajanje odpadnih tekočih ali trdnih voda in odpadkov ter prisotnost vlage v objektu.

V objektu bo na voljo pitna voda in bo opremljeno z zadostnim številom sanitarij tako za zaposlene, kot obiskovalce. Deli objekta v stiku s pitno vodo ne bodo spreminjali fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode, tako da bi vplivali na njeno zdravstveno ustreznost. Vsi prostori v objektu, dostopni ljudem, bodo ustrezno osvetljeni, v skladu z njihovo namembnostjo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Praviloma je predvideno mehansko prezračevanje. V posameznih delih je predvideno tudi dodatno naravno prezračevanje v obliki okenskih ali strešnih odprtín.

Objekt ima higienko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in oddajanja komunalnih odpadnih in padavinskih vod. To bo zagotovljeno s priključitvijo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.

Objekt je zasnovan tako, da je zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz objekta in neželeno vlago.

1.6.4 VARNOST PRI UPORABI

Objekt je ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

Projektiran je na način da ni nevarnosti zdrsa ali spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih tal, ovir ali neravnin. Uporabljeni bodo neдрseči materiali, višine razlike bodo premoščene s klančinami ali ustrezno visokimi stopnicami, fasadna zasteklitev je v delih, ki je dostopen ljudem, izvedena iz varnostnega stekla, ki bo zagotavljalo varnost ob morebitnem razbitju. Na mestih v objektu kjer je nevarnost padca – stopnišča, terasa in pohodna streha, so predvidene ograje, ki so visoke minimalno 1,00 m. Elementi so prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.

Objekti so opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrjenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

1.6.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Raven hrupa ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene so primerne razmere za delo in druge dejavnosti. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

Za objekt bo v fazi PZI izdelan Elaborat zaščite pred hrupom, ki bo izdelan skladno s Tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7. Člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012), ki bo predvidel ukrepe pred širjenjem zvoka iz objekta v okolico, kot iz okolice v objekt in ukrepe znotraj objekta samega. Zajemal bo tako izolacijo pred zvokom, ki se širi po zraku v predelnih stenah in medetažnih konstrukcijah, kakor tudi izolacijo pred udarnim zvokom v medetažnih konstrukcijah.

1.6.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanj, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbi ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

Sestave konstrukcij uporabljene pri ovoj obravnavanih konstrukcij objektov zagotavljajo ustrezno termoizolativnost. Podrobnejši izračun gradbene fizike za toploto Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in Izkaz toplotnih karakteristik bo sestavni del projektne dokumentacije PZI s področja tehnologij.

1.6.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTA

Zahteve v zvezi z zagotavljanjem dostopnosti za funkcionalno ovirane osebe so podane v Pravilniku o univerzalni graditvi in uporabi objektov (UL RS, št. 41/18), standardu SIST ISO 21542:2022 Gradnja stavb – dostopnost in uporabnost grajenega okolja, standardu SIST 1186:2016 Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne ter SIST EN 60118-4 Elektroakustika – Slušni pripomočki – 4. del: Sistemi z indukcijsko zanko za slušne pripomočke – Zahteve sistema. Za dvigala se upošteva standard SIST EN 81-70.

Objekt je neovirano dostopen in uporaben vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

* Pragovi vrat niso višji od 1.5 cm

* Svetle širine vrat (prehodi) bodo pri vseh vratih najmanj 90cm oziroma večji

* Vhodi in prehodi bodo jasno označeni

* Stopnice in klančine so opremljene z oprijemali na ustrezni višini, oprijemala so zasnovana neprekinjeno in presežejo iztek stopnic za min 30 cm

- * Višine in globine stopnic v stopniščni rami so različne in skladne z zahtevami iz SIST ISO 21542:2022 Gradnja stavb
- Dostopnost in uporabnost grajenega okolja in s TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah
- * Robovi nastopne ploskve vseh stopnic bodo po celotni širini stopnice označeni
- * Nobena klančina v zunanji ureditvi ne bo večja od 6% in je skladna z zahtevami navedenimi v standardu »SIST ISO 21542:2022 Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja«
- * Na komunikacijskih poteh pri običajni uporabi ni ovir ali nevarnosti pri gibanju
- * Vsi finalni tlaki bodo imeli ustrezen protizdrsni faktor
- * Vse oznake oziroma opisi so prikazani kontrastno in na ustrezni višini
- * Vse poti, vertikalne komunikacije in delovni prostori so ustrezno osvetljeni
- * Na vseh glavnih dostopnih poteh in na vseh zasteklitvah, kjer je možnost, da se kdo zaleti, so na steklih predvideni označevalni trakovi oziroma kontrastne oznake na ustrezni višini
- * Pred vhodom v objekt so predvidena parkirna mesta za invalide
- * V objektu so v vseh etažah z javnim programom urejene sanitarije za invalide

1.6.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Pri strojnih in drugih napravah se bo zasledovalo lastnosti čim daljše življenjske dobe, energijske in druge učinkovitosti ter ostalih trajnostnih zahtev.

Za varčevanje z vodo bodo v najboljši meri predpisane varčne naprave. Pri zasnovi stavbe, izboru materialov ter gradbeno-tehničnih sistemov se bo zasledovalo dolgoročno stroškovno učinkovitost, vključno s predvidenimi stroški ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, menjav, vzdrževanja in čiščenja.

Zasnova stavbe in izbor materialov sledi zagotavljanju čim višje stopnje toplotnega, akustičnega in vizualnega ugodja uporabnikov. Pri zasnovi stavbe in opremljenosti se bo zasledovalo princip dostopnosti in prilagojenosti stavbe tudi gibalno oviranim osebam. Z različnimi elementi in opremo se bo skrbelo za doseganje varnosti ter ustrezno stopnjo uporabniških kontrol za prilagoditev prostorov za boljšo uporabniško izkušnjo.

1.7 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljiške parcele v m ²	Dejanska raba po MKGP/e-prostor	Površina zemljišča z bonitetnimi točkami v m ² po MKGP	Boniteta zemljišča po MKGP / e-prostore	Površina gradbene parcele v m ²	Površina objekta na stiku z zemljiščem v m ²	Površina parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah v m ²
2100 Kranj	898/1 - del	13.230	1100 njiva - del 1300 trajni travnik - del 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1.857	63	231	/	231
2100 Kranj	898/2 - del	13.230	1100 njiva - del 1300 trajni travnik - del 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1.263	63	19	/	19
2100 Kranj	899/5 - del	2.251	1100 njiva 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2.251	63	393	/	393
2100 Kranj	899/6 - del	2.293	1100 njiva 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2.293	63	2.292	1302	990
2100 Kranj	899/3 - del	4.614	1100 njiva 1300 trajni travnik - del 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	4.614	63	3.951	1431	2520
2100 Kranj	900/3 - del	2.636	1100 njiva 1300 trajni travnik - del 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	2.636	63	2.506	442	2064
2100 Kranj	900/4 - del	1.397	1100 njiva 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1.397	63	205	/	205
skupaj	/	/	/	/	/	9.597	3175	6422

1.8 OCENA VREDNOSTI GOI DEL (brez opreme)

19.900.000,00 + ddv

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.1 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Strateški prostorski načrt:

- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14)

Izvedbeni prostorski načrt:

- Zazidalni načrt D02/3 Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002, 107 /2007, 59/2012, 82/2020)
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (UL. RS. 74/14, 9/2016, 63/2016, 20/2017, 42/2017, 63/2017, 1/2018, 23/2018, 41/2018, 76/2019, 168/2020, 184/2020,10/2021, 35/2022, 17/2023)

Lokacijska informacija:

- Številka: 3501-114/2021-2-404104 z dne 27.01.2021

Za EUP: KR Z 3 - CU (CU): Posebna določila prostorskih izvedbenih pogojev: Kranj Zlato polje KR Z 3

V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane.

2.2 OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

7. člen (vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)

zahteve
CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, to so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
izpolnjevanje
predvidena je nova stavba doma za upokojence v Kranju s spremljevalnimi storitvenimi dejavnostmi

8. člen (celotno območje OPN)

zahteve
<i>Na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, so dopustne naslednje vrste objektov:</i> <i>- vrste objektov glede na namen:</i> <ul style="list-style-type: none">• lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje, razen poljskih poti in nujnih dostopov do območij obstoječe razpršene poselitve in razpršene gradnje, ni dovoljena, izjemoma je ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti dopustna ureditev postajališč, javnih kolesarnic z nadstreškom z bruto tlorisno površino največ 15 m² ter postavitev nadstrešnic za potnike na postajališčih s tlorisno površino največ 15 m²),• objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,• cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki se ne urejajo z DPN ali OPPN,• mostovi, viadukti, predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti, na vodnih in priobalnih zemljiščih pa so objekti iz te alineje dovoljeni le kot objekti javne infrastrukture),• jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,• objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug,• nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami,• hudourniške pregrade,• stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov in podporni (oporni) zidovi,

- gradnje novih objektov iz pete, šeste, sedme, osme in devete alineje te točke so na kmetijskih zemljiščih dopustne le izjemoma kot posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
 - grajena spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi, kapelice (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena),
 - pomožni cestni objekti (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih je dovoljena le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
 - priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (na kmetijskih zemljiščih je gradnja priključkov na cesto iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
 - kolesarske, peš, gozdne in podobne poti (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena; izjemoma je ob rekonstrukcijah lokalnih cest dopustna gradnja kolesarskih poti in pločnikov ob vozišču ceste),
 - vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje razen bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
 - grajene poljske poti in gozdne prometnice (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih gozdnih prometnic ni dovoljena),
 - pomožni komunalni objekti razen merilnih in regulacijskih postaj ter ekoloških otokov,
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (na kmetijskih zemljiščih so dopustni le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti)),
 - pomoli (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena),
 - začasni objekti: odri z nadstreškom in tribune za gledalce (iz montažnih elementov), pomoli, kot vstopno / izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni).

izpolnjevanje

Vrste objektov glede na namen:

v sklopu predvidenega objekta navedeni objekti (kot samostojni objekti) niso predvideni, predvidena je samo predstavitev obstoječega javnega vodovoda

Enostavni in nezahtevni objekti:

v sklopu predvidenega objekta so predvideni: priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in ponikovalnice

9. člen (stavbna zemljišča)

zahteve

CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

- vrste objektov glede na namen: trgovske, gostinske, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe namenjene izobraževanju, otroškemu varstvu, znanstveno raziskovalnemu delu, zdravstvu, kulturi in razvedrilu, opravljanju verskih obredov, stanovanjske stavbe, bencinski servisi, garažne stavbe, javne sanitarije, zaklonska, parkirišča, trgi, parki in zelenice,

- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- majhne stavbe so dovoljene le k eno in dvostanovanjskim stavbam,
- majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov) so dovoljene le k eno in dvostanovanjskim stavbam,
- pomožni objekti v javni rabi,
- ograje,
- podporni zid,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom IPN MOK,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom IPN MOK,
- rezervoarji,
- vodnjaki, vodometi,
- samostojna parkirišča,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,

- objekti za oglaševanje,
- merilne in regulacijske postaje in ekološki otoki,
- pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

izpolnjevanje

Vrste objektov glede na namen:

predvidena je gradnja doma za starejše občane (Dom za upokoјence Kranja) skladno s PIP za EUP: KR Z 3 - CU (CU): Posebna določila prostorskih izvedbenih pogojev: Kranj Zlato polje KR Z 3
V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane.

Enostavni in nezahtevni objekti:

/

DOPUSTNE VRSTE GRADENJ

11. člen (vrste gradenj)

zahteve

Na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, so dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novih objektov v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen iz prve alineje 8. člena IPN MOK;
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela (redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist) zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve objektov. Pri rekonstrukcijah objektov stavbne dediščine je potrebno predhodno izdelati posnetek obstoječega stanja. Odstranitve objektov ali delov objektov kulturne dediščine praviloma niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine;
- spremembe namembnosti na stavbnih zemljiščih zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z dovoljeno namembnostjo stavb v posamezni EUP;
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen iz druge alineje 8. člena IPN MOK;
- na zakonito zgrajenih objektih, ki po vrsti objektov glede na namen niso v skladu z namensko rabo določeno v EUP, so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, vendar le v skladu z namensko rabo določeno v EUP.

Za EUP: KR Z 3 - CU (CU):

Na stavbnih zemljiščih so poleg vrste gradenj določenih v podtočki 2.1.2.1 člena IPN MOK, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen in dopustnimi vrstami nezahtevnih in enostavnih objektov določenih v podtočki 2.1.1.2 iz 9. člena IPN MOK, dopustne še naslednje vrste gradenj:

- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave zakonito zgrajenih stavb ter nadomestne gradnje. V območjih registrirane naselbinske dediščine so novogradnje in gradnje na mestu prej odstranjenega objekta dovoljene v skladu z varstvenim režimom te dediščine;
- gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

izpolnjevanje

predvidena je gradnja novega objekta - doma za starejše občane – CC-SI 11302 – stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine skladno s PIP za EUP: KR Z 3 - CU (CU): Posebna določila prostorskih izvedbenih pogojev: Kranj Zlato polje KR Z 3

V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane.

s spremljevalnimi storitvenimi dejavnostmi v sklopu objekta:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – kavarna

- 12304 Frizerski, kozmetični saloni in podobne stavbe – frizer, pediker

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE OBJEKTOV

SPLOŠNI POGOJI GLEDE ODMIKOV

12. člen (odmiki)

zahteve

(1) Novogradnje morajo biti oddaljeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji. Za odmik objekta od meje parcele, namenjene gradnji se šteje najkrajša razdalja med točko objekta (najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni deli stavb, vključujoč napušče, nadstreške, stopnišča, balkone in podobne gradbene elemente) in mejo parcele, namenjene gradnji.

(2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.

(3) Na območju historičnega mestnega jedra in vaških jeder mora postavitve objektov upoštevati tlorisno zazidavo EUP in obstoječe gradbene linije, pri čemer je treba zagotoviti varnost cestnega prometa. Na območju gručaste zazidave mora postavitve objektov upoštevati tlorisno zazidavo EUP. Na območju obcestne zazidave mora postavitve upoštevati obstoječe razpoznavne gradbene linije.

(4) Ograje in podporni zidovi (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo. Za postavitve ograd in podpornih zidov ob javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ograje in podporni zidovi ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Ograje in podporni zidovi morajo biti od cestnega telesa oddaljene najmanj 1,0 m. Manjši odmik od 1,0 m lahko v svojem soglasju, na podlagi kategorizacije ceste, obstoječega cestnega profila (izveden pločnik, že rekonstruirana cesta) in preglednosti ceste, dovoli upravljavec ceste.

(5) Med javno cesto in ograjo, pri uvozu na parcelo, namenjeni gradnji, je potrebno zagotoviti najmanj 5,0 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi. Manjši odmik od predpisanega je možen od mestnih in krajevnih cest ter javnih poti in ga določi upravljavec ceste na podlagi kategorizacije in preglednosti ceste.

(6) Omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine ter igrišča se lahko, brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče in da je možno vzdrževanje in raba objektov in naprav.

(7) Od javnega vodovodnega omrežja morajo biti stavbe oddaljene najmanj 3,0 m, greznice in deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5,0 m, drevesa 2,0 m, podporni zidovi in druge arhitektonske ovire pa najmanj 1,0 m. Od osi javnega kanalizacijskega omrežja morajo biti stavbe oddaljene najmanj 3,0 m, 5,0 m od osi pa ni dovoljena nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem javnega vodovodnega oziroma kanalizacijskega omrežja ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.

(8) Odmik objektov od gozdnega roba mora biti tolikšen (vsaj povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

izpolnjevanje

- vsi odmiki predvidenega objekta so zadostni, tako da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele
- v neposredni bližini ni obstoječih objektov
- predvideni objekt ni v območju historičnega mestnega jedra ali vaških jeder, je pa v vplivnem območju registrirane nepremične dediščine Kranj (Osnovan šola Franceta Prešerna, EŠD 18825)

odmiki od parc. št. 901/12 k.o. Kranj :

min 6,15 + 0,10 m (nadzemni del),

min 4,72 + 0,10 m (nadstrešek - najbolj izpostavljen nadzemni del),

min 6,26 + 0,10 m (najbolj izpostavljen podzemni del)

- med javno cesto in uvozom na gradbeno parcelo ni ograje
- odmik od javnega vodovoda je min 10 m

Odmiki stavb od javnih cest

zahteve
<p>(1) Od cestnega telesa javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cest ter od rezervatov cest (PC), oziroma od regulacijske linije, kadar je ta določena, morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo S, C, Z in A (razen A(p)) oddaljeni najmanj 5,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,0 m. V območjih z namensko rabo IP, IG, IK, BT, BC, BD in Ap pa morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, oddaljeni najmanj 8,0 m, nezahtevni in enostavni objekti 2,0 m. Odmiki veljajo tudi za ceste, ki so predmet pogodb o opremljanju. Določba ne velja za odmik garaž in sicer, na delu med uvozom v garažo in javno cesto, kjer mora biti ta odmik najmanj 5,0 m.</p> <p>(2) Manjši odmiki od predpisanih v prvem odstavku so, ob soglasju upravljavca ceste, možni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri nadomestnih gradnjah in rekonstrukcijah stavb, na podlagi izdelanih strokovnih podlag in utemeljitev, - kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji, - kadar je potrebno upoštevati posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine, - kadar je potrebno upoštevati normative in standarde, ki urejajo posamezne dejavnosti, - ob že rekonstruiranih cestah in nekategoriziranih cestah, na podlagi strokovnih podlag in utemeljitev. <p>(3) Podzemni deli stavb, ki so v celoti vkopani, morajo biti od cestnega telesa javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cest oddaljeni najmanj 2,0 m, za manjše odmike je potrebno pridobiti soglasje upravljavca cest.</p>
izpolnjevanje
<p>Odmiki nadzemnega dela stavbe od javnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 33,51 m (nadstrešek 32,08 m) od PC (parc. št.1035/3) <p>Odmiki podzemnega dela stavbe od javnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 62,05 m od PC (parc. št. 1035/3) <p>Odmiki nadzemnega dela stavbe od javnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 30,25 m (nadstrešek 28,83 m) od parc. št.899/4 <p>Odmiki podzemnega dela stavbe od javnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min 59,58 m od parc. št. 899/4

Odmiki stavb od parcelnih mej

zahteve
<p>(1) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nadzemni deli novogradenj in nadomestnih gradenj, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SSv in CU, kjer so dopustne večstanovanjske stavbe, oddaljene najmanj za polovico svoje višine, merjeno od terena do vrha objekta, - CU, CD(t), SB, CD(i), CD(v), CD(z) in A(v) v skladu s predpisanimi standardi in normativi, ki urejajo posamezne dejavnosti, oziroma najmanj 4,0 m <p>(2) V območjih SSe, SSe(s), SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k) in v območju CU, kjer so dopustne eno in dvostanovanjske stavbe, so pri gradnji manj zahtevnih objektov, dovoljeni manjši odmiki od zgoraj predpisanih, vendar ne manj kot 2,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč in objektov (mejašev).</p> <p>(3) V vseh zgoraj navedenih namenskih rabah morajo biti podzemni deli stavb, ki so v celoti vkopani, od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljeni najmanj 2,0 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč (mejašev) so odmiki lahko manjši.</p> <p>(4) Od meje parcele, namenjene gradnji (razen ob cestah) morajo biti nove stavbe, kot nezahtevni in enostavni objekti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen v območjih IP, IG, IK, BT, BC, BD, A(p), kjer morajo biti objekti oddaljeni najmanj 3,0 m. Manjši odmiki, razen v območjih SSv, so dopustni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč</p>

(mejašev).

(6) Manjši odmiki od zgoraj predpisanih so brez soglasja mejašev dopustni:

- ko je potrebno upoštevati pogoje s področja varstva kulturne dediščine ali, ko to določajo posebne določbe;
- pri rekonstrukcijah stavb, kjer so odmiki lahko manjši od obstoječih, če gre za 10% povečanje zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
- pri nadomestnih gradnjah zakonito zgrajenih manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov enake namembnosti in enakega ali manjšega višinskega gabarita (če je višinski gabarit višji od obstoječega je soglasje mejašev potrebno). Na delu, na katerem so horizontalni odmiki od sosednjih zemljišč manjši od predpisanih, je lahko odmik nadomestne stavbe enak ali večji kot pri stavbi, ki se nadomešča. 20% povečanje horizontalnih gabaritov ni dopustno v smeri, v kateri obstoječi objekt že sedaj ne dosega predpisanih odmikov od sosednjih zemljišč;
- da je eno in dvostanovanjska stavba od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj za polovico svoje višine (merjeno od terena do kapne lege), vendar ne manj kot 2,5 m.

izpolnjevanje

Vsi odmiki nadzemnih delov stavbe od gradbene parcele so večji od 4,0 m:

- min 24,20 m (nadstrešek 22,17 m) od meje gradbene parcele (V) na parc. št. 899/3 k.o. Kranj
- min 5,67 m (nadstrešek 4,23 m) od meje gradbene parcele (J) na parc. št. 900/3 k.o. Kranj
- min 8,99 m (nadstrešek 8,71 m) od meje gradbene parcele (Z) na parc. št. 900/4 k.o. Kranj
- min 8,20 m (nadstrešek 7,89 m) od meje gradbene parcele (Z) na parc. št. 899/5 k.o. Kranj
- min 21,74 m (nadstrešek 21,43 m) od meje gradbene parcele (S) na parc. št. 898/1 k.o. Kranj
- min 13,91 m (nadstrešek 13,60 m) od meje gradbene parcele (S) na parc. št. 898/2 k.o. Kranj
- min 8,49 m (nadstrešek 8,14 m) od meje gradbene parcele (S) na parc. št. 899/3 k.o. Kranj

Vsi odmiki podzemnih delov stavbe od gradbene parcel so večji od 2,0 m:

- min 52,03 m od meje gradbene parcele (V) na parc. št. 899/3 k.o. Kranj
- min 5,77 m od meje gradbene parcele (J) na parc. št. 900/3 k.o. Kranj
- min 9,30 m (jašek 8,05 m) od meje gradbene parcele (Z) na parc. št. 900/4 k.o. Kranj
- min 8,30 m (jašek 7,75 m) od meje gradbene parcele (Z) na parc. št. 899/5 k.o. Kranj
- min 21,84 m od meje gradbene parcele (S) na parc. št. 898/1 k.o. Kranj
- min 14,01 m od meje gradbene parcele (S) na parc. št. 898/2 k.o. Kranj
- min 36,47 m od meje gradbene parcele (S) na parc. št. 899/3 k.o. Kranj

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VELIKOSTI IN ZMOGUIVOSTI OBJEKTOV

GABARITI STAVB

13. člen (tlorisni in višinski gabariti objektov)

zahteve

(1) Tlorisni gabariti stavb se določijo glede na namen posamezne stavbe in so odvisni od velikosti parcele, namenjene gradnji, oziroma dopustnega faktorja zazidanosti ali izrabe parcele.

Dopustni višinski gabariti izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja ali dela naselja in so določeni v Prilogi 1-Preglednica enot urejanja prostora, ki je sestavni del IPN MOK.

Oznaka EUP: KR Z 3
PNR: CU
Max FI: 1,8
Max FZ: 0,35
Min ZP: 30%
Max etažnost: K+P+4
Oblikovanje: obodna (karejska zazidava)
Način urejanja: PIP
Posebne določbe oz. usmeritve: /

Tlorisni gabarit stavbe: (stik stavbe s terenom): 80,26 m x 38,26 m + 24,86 m x 25,35 m
Etažnost: K+P+3N
Najvišja višina objekta: 18,08 m

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČ

14. člen (faktor izrabe in faktor zazidanosti parcele ter delež odprtih bivalnih površin)

zahteve

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo je v EUP, glede na značilnosti oblikovanja grajene strukture, določena s faktorjem izrabe (FI) in faktorjem zazidanosti (FZ) ter z deležem odprtih bivalnih površin (OBP) oziroma deležem zelenih površin (ZP) in je razvidna Priloge 1 - Preglednica enot urejanja prostora.

(2) Pri določanju velikosti stavb je potrebno upoštevati vsa določila glede: maksimalnega FI in FZ, minimalnega deleža OBP ali ZP ter maksimalne etažnosti stavb. V primeru, da FI omogoča etažnost, ki je večja od predpisane maksimalne etažnosti se kot kriterij skladnosti posega vzame maksimalna etažnost.

(3) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov, slednje so dovoljene takrat, kadar se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest.

Oznaka EUP: KR Z 3
PNR: CU
Max FI: 1,8
Max FZ: 0,35
Min ZP: 30%
Max etažnost: K+P+4
Oblikovanje: obodna (karejska zazidava)
Način urejanja: PIP
Posebne določbe oz. usmeritve; /

izpolnjevanje

Gradbeno parcelo sestavljajo parc. št.:

898/1-del
898/2-del
899/5-del
899/6-del
899/3-del
900/3-del
900/4-del

Velikost gradbene parcele: 9.597 m²

Zazidana površina: 3.175,37 m²

BTP: 12.200,17 m²

Zelene površine: 3.076,29 m²

Faktor zazidanosti (FZ) parcele, namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Zazidana površina je tlorisna projekcija zunanje dimenzije največje etaže nad terenom, pri čemer se ne upoštevajo balkoni in napušči (brez podpor), upoštevajo pa se površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe ter površine uvoza in izvoza v klet.

3.175,37 m² / 9.597 m² = 33,09 % < 35 %

Faktor izrabe (FI) parcele, namenjene gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (BTP) objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je BTP objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena in pod njim, razen garažnih kleti in kletne etaže, ki je nižja od 2,10 m.

$$12.200,17 \text{ m}^2 / 9.597 \text{ m}^2 = 1,27 < 1,8$$

Faktor odprtih bivalnih površin (OBP/FZ) se določi kot razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino predvidene gradbene parcele, namenjene gradnji stanovanjskih stavb. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke).

$$4.027,83 \text{ m}^2 / 9.597 \text{ m}^2 = 41.97\% > 30\%$$

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA

URBANISTIČNO OBLIKOVANJE - SPLOŠNI POGOJI

15. člen (pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)

zahteve

Urbanistično oblikovanje - splošni pogoji

(1) Pri umeščanju novih stavb in drugih prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati morfološke značilnosti posameznih območij. Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni EUP in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam zlasti: glede na lego objektov na parceli, orientacijo objektov, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, ter naklon strešin, kritino in smeri slemen razen v primeru sodobnega oblikovanja stavb. Na pobočjih mora biti daljša stranica stavbe praviloma vzporedna s plastnicami. Zmanjšanje potreb po ogrevanju in hlajenju stavb zagotoviti s pravilno orientacijo stavb in ustreznimi odmiki med njimi. Pri orientaciji, legi in smereh slemen objektov je potrebno upoštevati možnost izrabe sončne energije (upoštevati naklon in orientacijo strehe glede na vpadni kot žarkov).

(2) V urbanističnem delu posebnega dela projekta (DGD) je pri načrtovanju postavitve stavb, za okolico objekta (v radiju 100 m), potrebno izdelati urbanistični vzorec na načrtu parcel ali ortofoto posnetku v merilu 1:1000 in postavitev nove prostorske ureditve vključiti v urbanistični vzorec.

(3) Poleg splošnih pogojev iz točke 2.4.1.1 tega člena za posamezne tipološke vzorce grajene strukture veljajo še naslednji pogoji:

2.4.1.6 Obodna (karejska) zazidava

To so območja z racionalno razporeditvijo stavb po obodu s skupnim notranjim prostorom (središčem) in tudi območja z enotnim konceptom zazidave. Pri umeščanju novih stavb je potrebno upoštevati prehode, vogale, orientacijo stavb glede na osvetlitvene razmere, prometne vplive ter ohranjati razmerja med javnim, poljavnim in zasebnim prostorom oziroma ohranjati enotni koncept zazidave.

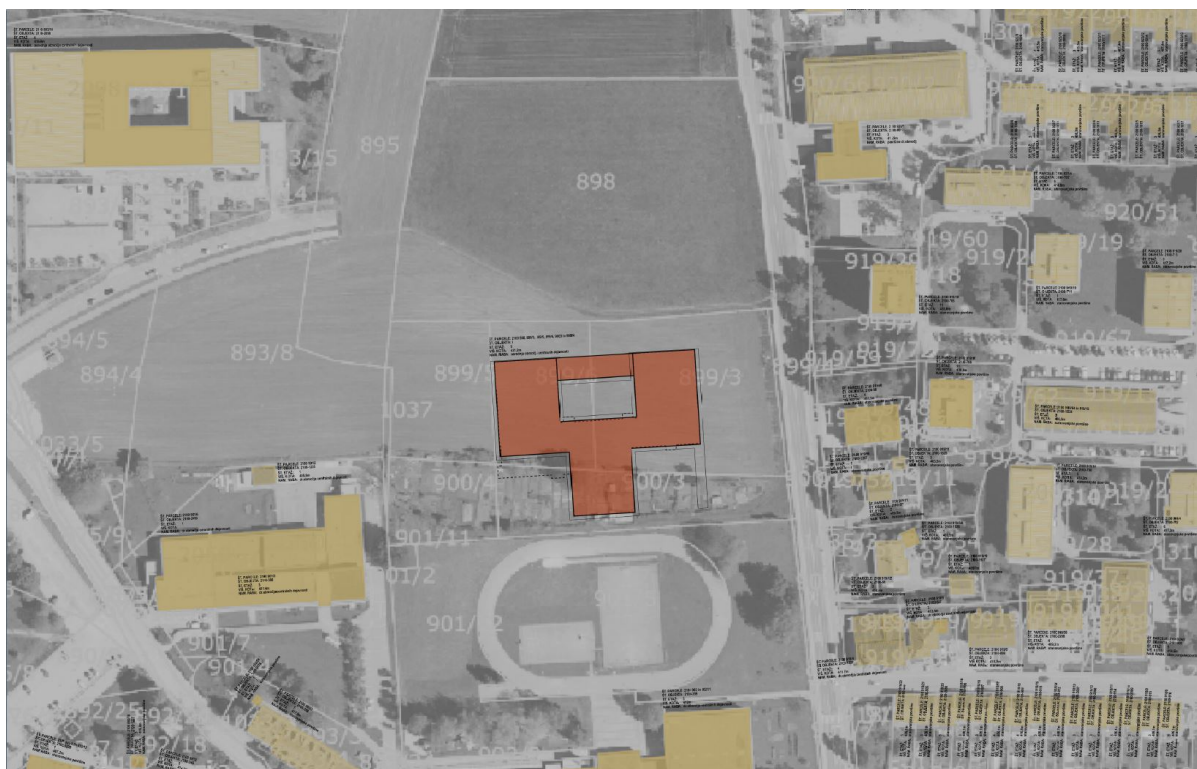
izpolnjevanje

Projekt obravnava ureditev danes praznega, prostorsko enovitega sklopa, ki v bo prihodnje skupaj z objektom šole, vrtcem in športnim igriščem ter novo načrtovano cestno povezavo zaključil rob tega predela mesta. Robni pogoji opredeljujejo različne značilnosti prostorskih kontekstov, od individualnih objektov do večjih objektov, ki celostno tvorijo raznovrstno urbanistično identiteto s skupnim predznakom lege na Zlatem polju. Poglavitni cilj projekta je umestitev načrtovane strukture na način, da ohranja kvalitetne prostorske sekvence in uredi prostorsko integriteto.

V neposredni bližini so objekti javnega značaja – osnovna šola, srednja šola ter večstanovanjski objekti v neposredni bližini. Na drugi strani Bleiweisove ceste na vzhodni strani parcele je poleg večstanovanjskih objektov tudi tkivo eno in dvostanovanjskih hiš.

Predvidena novogradnja je na parceli namenjeni gradnji orientirana skoraj S-J Z-V in kongruentno z že obstoječo gimnazijo Franceta Prešerna in Osnovno šolo Helene Puhar na Z strani ter osnovno šolo Franceta Prešerna na J strani.

V sklopu grafičnih prikazov DGD je izdelana risba urbanističnega vzorca na ortofoto posnetku, iz katerega je razvidna postavitev nove prostorske ureditve.



POGOJI GLEDE TIPOLOGIJE STAVB

16. člen (pogoji glede tipologije stavb)

zahteve

Dopustna tipologija stavb v podrobni ali pod podrobni namenski rabi CU:

- historična jedra: hiše vaškega tipa, vile, posebne stavbe, večnamenske stavbe in hiše v nizu (v mestnih jedrih) in nestanovanjske kmetijske stavbe (v vaških jedrih)
- nova jedra: vile, prostostoječe hiše, sodobne prostostoječe hiše, hiše v nizu, dvojčki, bloki, stolpiči, stolpnice, posebne stavbe, večnamenske stavbe

izpolnjevanje

CC-SI-11302 - Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše osebe)

Predvidena stavba doma za upokojence Kranj (skladno z: Posebna določila prostorskih izvedbenih pogojev: Kranj Zlato polje KR Z 3:V EUP je dopustna tudi gradnja doma za starejše občane) je zasnovana kot posebna stavba.

Podrobnejši pogoji glede tipologij in arhitekturnega oblikovanja stavb

17. člen (podrobnejši pogoji glede tipologije in arhitekturnega oblikovanja objektov)

zahteve

2.4.3.11. Posebne stavbe

- To so stavbe splošnega družbenega pomena in druge stavbe v javni rabi.
- Tlorisni in višinski gabariti stavb so poljubni in so podrejeni funkciji stavb ter normativom za posamezne vrste stavb.
- Dovoljeni maksimalni višinski gabariti ne smejo presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki in gasilski stolpi). Določila prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati kadar objekt predstavlja novo prostorsko dominantno (cerkev, ...). Takšen objekt se določi z izbrano varianto pridobljeno z javnim ali vabljenim natečajem.

- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik ali obdelave.
- Arhitekturno oblikovanje mora upoštevati kvalitetno oblikovanje v EUP oziroma ga lahko v kvaliteti tudi presega.
- Dovoljena je postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ki morajo biti praviloma skriti za fasadnim vencem.

izpolnjevanje

objekt ima klasifikacijo:

CC-SI-11302 - Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše osebe)

- objekt je stavba splošnega družbenega pomena in je oblikovana glede na namen
- tlorsni gabarit objekta izhaja iz funkcionalne zasnove objekta glede na njegov namen
- višinski gabarit objekta je K+P+3, max višina 18,08 m in ne presega najvišjega objekta v okolici, objekt je določen z javnim natečajem
- streha nad povezovalnim traktom je ravna ozelenjena, streha nad oddelkom demence v pritličju in stolpiči je ravna, finalni sloj je prodec
- celostno kompleks določata en „tip“ stavbnih teles, pri čemer gre za jasno delitev programa po objektih-stolpičih, s skupnim centralnim traktom, ki te programe povezuje

POGOJI ZA OBLIKOVANJE IN DIMENZIONIRANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠIN

18. člen (oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih zelenih površin)

zahteve

Oblikovanje in dimenzioniranje javnih zelenih površin

- (1) Delež odprtih bivalnih površin vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar delež zelenih površin ne sme biti manjši kot 20%.
- (2) V okolici javnih objektov in na javnih zelenih površinah zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge strupene dele ter tuje vrste, ni dovoljeno.
- (3) Priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (vendar ne manj kot 100 m²). Najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.
- (4) Pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji je na parceli, namenjeni gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 40 m² igralne površine. Pri stavbah z več kot 13 stanovanji pa za vsako stanovanje 3 m² igralne površine.
- (5) V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je potrebno zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.
- (6) Kadar je zaradi gradnje novega objekta v območju mesta Kranj potrebno odstraniti obstoječa drevesa, je na parceli, namenjeni gradnji, odstranjena drevesa potrebno nadomestiti z enakim številom dreves. Zasaditev drevesne vegetacije na parkiriščih se ne šteje za odprte bivalne površine. (7) Obstoječe drevored je potrebno ohraniti. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.
- (8) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.

izpolnjevanje

predvidenih je 3.076,29 m² zelenih površin, od tega 3.046,09 m² na raščenem terenu

obstoječa drevesa se nadomestijo z novimi drevesi, skupaj 26 dreves

- 3 obstoječa drevesa se odstranijo
- 10 dreves je v sklopu zunanje ureditve
- 11 dreves je zasajenih v sklopu parkirnih mest
- 5 dreves je zasajenih v atriju znotraj objekta

POGOJI ZA OBLIKOVANJE, DIMENZIONIRANJE IN UMEŠČANJE POVRŠIN ZA MIRUJOČI PROMET

21. člen (pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

zahteve

Mirujoči promet

(1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije. Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m², je potrebno členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditve. Iz utrjenih površin mora biti zagotovljena ustrezna ureditev odvajanja padavinskih voda skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulativne površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratna vožnja vozil na in iz javne ceste, kar ne velja za hiše v nizu.

(3) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Priporočljiva je gradnja garaž v kletnih etažah oziroma gradnja (večetažnih) podnivojskih površin za mirujoči promet.

(4) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno, glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM)

enostanovanjske stavbe	2 PM
dvostanovanjske stavbe	4 PM
dvojček	4 PM
večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
varovana stanovanja	1 PM / stanovanje
počitniške hiše	1 PM
dom za starejše	1 PM / 5 postelj
vrtni, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč
zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² koristne površine
bolnišnice	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 5 postelj
prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
cerkve	1 PM / 20 sedežev
trgovine	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine + 1 PM / 2 zaposlena, najmanj pa 2 PM
gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
gostilne s prenočišči	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
obrtni in industrijski objekti	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
skladišča	1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
poslovni prostori s strankami	1 PM / 50 m ² neto površine
poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
pokopališča	1 PM / 30 grobov.

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž.

(6) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(7) Dovoljena je gradnja manjkajočih parkirnih mest na pripadajočih zemljiščih k obstoječim zakonito zgrajenim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin oziroma minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

(8) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti se parkirišča, s soglasjem upravljavca, lahko zagotovijo tudi v okviru javnih parkirišč oziroma drugih ustreznih površin, če so ta v bližini.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi in dela v več izmenah se pri izračunu potrebnih parkirnih mest upoštevajo največje potrebe po sočasnem parkiranju.

izpolnjevanje

- parkirne in manipulativne površine so od cestnega sveta odmaknjene cca 15m, med regionalno cesto in parkirnimi površinami je zatravljena površina.
- skupaj z dostopno potjo do parkirnih mest zunanje parkirišče meri cca 1.100 m² in je členjeno na več manjših enot. Med posameznimi enotami se zasadijo visokorastle drevesa. Utrjene površine tako parkirnih mest kot dostopne poti so skladno s predpisi ustrezno odvodnjavane.
- parkirne in manipulativne površine so z ustreznimi odmiki (min 7m) fizično ločene od cestnega sveta.
- manipulativne površine ob parkiriščih so dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratna vožnja vozil na in iz javne ceste
- predvideno je skupno 57 parkirnih mest
Objekt ima predvidenih 37 zunanjih parkirnih mest, od tega so 3 parkirna mesta za gibalno ovirane osebe, 2 vozili imata možnost priklopa na elektriko.
Klet je namenjena 20 parkirnim mestom – od tega imajo 4 vozila možnost priklopa na elektriko.

Izračun parkirnih mest:

ZAHTEV IZ DOLOČIL PROSTORSKEGA AKTA IN PN	MINIMALNO PO PRAVILNIKU	PROJEKT
DOM ZA STAREJŠE-1PM/5 POSTELJ (151/5=31PM), DELITEV PO PN:		
10PM NA TERENU	10	10
20PM V GARAŽI (obiskovalci, zaposleni)	20	20
ostala PM na terenu	1	18
KAVARNA - 1PM/4 sedeže + 1 PM/2 zaposlena = 16 sedežev +2 zaposlena	5	5
PEDIKER, FRIZER - POSLOVNI PROSTORI S STRANKAMI 1PM/50m ² NETO POVRŠINE	1	1
SKUPNO ŠTEVILO PM	37	54
5% INVALIDNIH PM (od skupnega števila vseh PM)	2	3
SKUPNO ŠTEVILO PMi	2	3
SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	39	57

OBLIKOVANJE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV

23. člen (pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

zahteve

Ograje - v naselju naj se upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične, lesene in kovinske (kovane) ograje. Za varovalne in igriščne ograje naj se uporabljajo prosojne ograje nevpadljivih barv. V stanovanjskih območjih višina ograje ne sme presegati 1,50 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje in ograje okoli pokopališč ter ob objektih kulturne dediščine (cerkve, gradovi), niso dovoljene. Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja. V ograji se vstopna in uvozna vrata ne smejo odpirati proti javni cesti. V križiščih ograja ne sme ovirati preglednega trikotnika. če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti praviloma obdelani z naravnimi materiali, lahko so kombinirani (naravni in umetni material- beton); v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.

Priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja ter pomožni komunalni objekti - morajo biti postavljeni nevpadljivo, v sklopu drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod površino.

izpolnjevanje

Enostavni in nezahtevni objekti niso predvideni.

Priključki na objekte GJI in pomožni komunalni objekti (ponikovalnica) so postavljeni nevpadljivo, pod površino.

POGOJI ZA OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

24. člen (pogoji za oblikovanje okolice objektov)

zahteve

- (1) Zasipavanje dolin in opuščenih strug ni dopustno.
- (2) Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnavo zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena.
- (3) Izravnavo zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih, v primeru zavarovanja brežine s podporni zidovi pa le-te ne smejo presegati višine 2,0 m.
- (4) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali - 0,5 m.
- (5) Oblikovanje zunanje ureditve okolice objektov mora biti vključno z ograjami in podporni zidovi obdelano v PGD projektu.
- (6) Umestitev in gradnja objektov naj se načrtuje in izvede tako, da bo sadno drevje ohranjeno. V primeru, da to ni mogoče, naj se podrta drevesa nadomestijo z enakim številom novih visokodebelnih sadnih dreves.

izpolnjevanje

obstoječi teren je raven, pri oblikovanju zunanje ureditve je upoštevan pogoj, da nasipavanje in odkopavanje ne presega 0,5 m

Kota pritličja $\pm 0.00 = +401,94$ mnv

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

POGOJI ZA OBLIKOVANJE PARCEL NAMENJENIH GRADNJI, ZA PREDVIDENE OBJEKTE

25. člen (prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:
- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, OBP oziroma FZ, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
 - velikost in tlorisno zasnovo objektov,
 - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
 - možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
 - krajevno značilno obliko parcel,
 - naravne razmere,
 - omejitve uporabe zemljišča,
 - lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.
- (2) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
 - predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila, - potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
- (3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, OBP ali ZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.
- (5) Pri stanovanjskih stavbah za posebne namene (SB), stavbah centralnih dejavnosti (C), stavbah za posebne namene (B) in proizvodnih območjih (I), se velikost parcele, namenjene gradnji, določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmogljivosti objektov iz točke 2.2 in 2.3 tega odloka.
- (6) Oblika parcele, namenjene gradnji mora biti takšna, da je vanjo mogoče vrisati kvadrat dimenzij 14,0 m x 14,0 m, kar ne velja v primeru gradnje hiše v nizu ali nadomestne gradnje.
- (7) Parcela namenjena gradnji je praviloma enaka zemljiški parceli. V kolikor parcela namenjena gradnji ni enaka zemljiški parceli, mora tudi preostanek zemljiške parcele ustrezati pogojem velikosti minimalnih parcel, namenjenih gradnji glede na tip stavbe in namensko rabo prostora ter imeti zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Parcelacija zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko oblikuje več parcel, ki bodo ustrezale pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji na podlagi določil tega odloka in bodo imele vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Parcelacija zemljiških parcel je vedno dovoljena za potrebe gradnje javne infrastrukture in za določitev javnega dobra.

- **gradbena parcela je določena tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FZ, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij),**

- zagotovljene so spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine) in predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele ni, dostop je preko začasnega priključka
- velikost gradbene parcele je določena osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti za 11302 – stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmogljivosti objektov,
- gradbena parcela ni enaka zemljiški parceli in jo sestavlja več (delov) zemljiških parcel skladno z določili odloka (RL, varovalni pasovi)

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

VODOVODNO OMREŽJE

26. člen (pogoji glede oskrbe s pitno vodo)

zahteve

- (1) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca. Kjer je vodovodno omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo stavb ali sočasno, potrebno dopolniti javno vodovodno omrežje. V kolikor javno vodovodno omrežje gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju.
- (2) Po izgradnji in začetku obratovanja javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, nanj priključiti v roku šestih mesecev.
- (3) Dotrajano in neustrezno vodovodno omrežje je potrebno obnoviti ali zamenjati. Obnove in novogradnje vodovodnega omrežja se morajo izvajati usklajeno in sočasno z ostalo infrastrukturo.
- (4) V deficitarnih območjih in za nove širitve naselij je potrebno zagotoviti dodatne vodne vire in nove magistralne oziroma primarne (transportne) cevovode, ki morajo zagotavljati oskrbo s pitno in protipožarno vodo.
- (5) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadostno količino protipožarne vode, v območjih, kjer protipožarna voda ni zagotovljena je potrebno urediti požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.
- (6) Pri poslovnih in večstanovanjskih objektih, za katere je potrebno zagotavljati dodatno požarno varnost, je potrebno načrtovati interno hidrantno omrežje.
- (7) Za zalivanje vrtov naj se prednostno uporablja kapnica.
- (8) Uporabniki tehnološke vode morajo ometi urejene zaprte sisteme z recikliranjem uporabljene vode.
- (9) Varovalni pas magistralnega in primarnega vodovoda, v katerem je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, je širine 5,00 m na vsako stran od osi cevovoda, pri sekundarnem in priključnem omrežju pa je varovalni pas 3,00 m na vsako stran od osi cevi. V varovalnem pasu obstoječega vodovoda brez soglasja upravljavca ni dovoljeno spreminjati niveleto terena.
- (10) Gradnja objektov in drugi posegi v prostor v območju varstvenih pasov vodnih virov se mora izvajati v skladu določili aktov o zavarovanju pitne vode.

izpolnjevanje

- predvideni objekt se preko vodovodnega priključka priključi na javno vodovodno omrežje, ki poteka SZ od predvidene gradnje
- javno vodovodno omrežje na območju gradbene parcele se predhodno prestavi
- zagotovljeno je hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostno količino protipožarne vode
- predvideno je interno hidrantno omrežje
- upoštevan je varovalni pas vodovoda
- predvideni objekt ni v območju varstvenih pasov vodnih virov

Izpolnjevanje – prestavitev (novogradnja) obstoječega vodovoda

- zaradi predvidene gradnje objekta se obstoječi salonitni vodovod DN150 mm, ki poteka po vzhodni strani gradbene parcele na zemljišču namenjenem gradnji ukine. Na tem območju se trasa vodovoda prestavi proti vzhodnemu delu parcel (prevezava) in izvede kot nov vodovod

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

27. člen (pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)

zahteve
<p>(1) Kanalizacijsko omrežje zagotavlja zbiranje, odvajanje ter čiščenje komunalnih in industrijskih odpadnih voda ter padavinskih voda.</p> <p>(2) Na območju občine je obstoječe kanalizacijsko omrežje zgrajeno v ločenem ali mešanem sistemu. Novo kanalizacijsko omrežje in obnova obstoječega omrežja morata biti zgrajena v ločenem sistemu, razen kadar padavinske vode ni možno ločiti iz sistema (ni ustreznega odvodnika ali ni možnosti ponikanja) ter v primeru, da zaradi pomanjkanja prostora ni možna gradnja dveh vzporednih kanalov.</p> <p>(3) V naseljenih območjih je pri načrtovanju obnove ali nadgradnje kanalizacijskega omrežja potrebno preveriti njegovo zmogljivost in v primeru premajhne zmogljivosti načrtovati ustrezne rešitve, da se prepreči vdor vode iz kanalizacijskega omrežja.</p> <p>(4) V območjih, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, morajo biti vsi objekti, v katerih nastaja odpadna voda, v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode, ter pogoji upravljavca, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Industrijske in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja. Kjer je kanalizacijsko omrežje samo delno zgrajeno, je pred gradnjo novih stavb ali sočasno, potrebno dopolniti javno kanalizacijsko omrežje. V kolikor javno kanalizacijsko omrežje gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju.</p> <p>(5) V območjih kjer še ni zgrajene javne kanalizacije se odpadne vode odvajajo v male komunalne čistilne naprave ali v nepretočne greznice, ki jih pooblaščen organizacije redno praznijo, vsebino pa odvažajo na čistilno napravo. Odpadne vode iz greznice je prepovedano spuščati na javne ali zasebne površine, vodotoke in druge površinske vode ali v podzemlje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja je lastnik dolžan greznico očistiti, zasuti ali jo uporabiti za drug namen (zbiranje deževnice, ...). V roku 6 mesecev po prejemu obvestila, poslanega s priporočeno pošto o obvezni priključitvi, se mora objekt priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor v obvestilu ni določeno drugače.</p> <p>(6) Komunalne odpadne vode je preko javnega kanalizacijskega omrežja potrebno voditi v komunalno ali skupno čistilno napravo, kjer pa to zaradi tehnoloških, ekonomskih ali drugih razlogov ni možno pa v malo komunalno čistilno napravo.</p> <p>(7) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec objektov industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost v komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo. Dovoljen je tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode kadar to, na osnovi predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, dovoli ministrstvo pristojno za okolje. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznice. Prav tako je industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v malo komunalno čistilno napravo, razen kadar to, na osnovi predpisa o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, dovoli ministrstvo pristojno za okolje.</p> <p>(8) Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se prioriteto vodi v ponikovalnice, če ponikanje ni možno, jih je možno speljati v vodotoke ali v naravne odvodnike. Iz konglomeratnih območij kanjona Kokre in Save se površinskih voda ne sme ponikati, pač pa jih je potrebno voditi v javno meteorno kanalizacijo s kontroliranim iztokom. Padavinske vode s streh se preko peskolovov spušča v ponikovalnice. Padavinske vode s cest se preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj spušča v ponikovalnice, ali pa se jih preko meteorčnih odvodnikov vodi v vodotoke. Upravitelji objektov z utrjenimi, tlakovanimi ali drugimi materiali prekritimi površinami morajo s padavinskimi odpadnimi vodami ravnati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.</p> <p>(9) Za zagotovitev poplavne varnosti je padavinsko vodo potrebno ponikati. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. V primeru preobremenjenosti javne kanalizacije ali vodotoka jo je potrebno odvajati kontrolirano preko sistema deževnih zadrževalnikov ali v ta namen urejenih poplavnih površin.</p> <p>(10) Padavinske in komunalne odpadne vode iz objektov in parcel, namenjenih gradnji, ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.</p>
izpolnjevanje

- **predvideni objekt se preko fekalnega kanalizacijskega priključka priključi na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka ob Bleiweisovi cesti**
- **za odvajanje padavinskih odpadnih vod je predvideno ponikanje, ponikovalnice na gradbeni parceli**
- **padavinske odpadne vode se preko lovilca olj vodijo v ponikovalnico in ne pritekajo na javno cesto**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

28. člen (pogoji za priključevanje na grajeno javno dobro (prometna infrastruktura))

zahteve

Ceste

(1) Pogoji za gradnjo in urejanje cest

- minimalna širina novih dvosmernih občinskih cest oz. ulic je 4 m, enosmernih cest oz. ulic pa 3,0 m;
- kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les;
- slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustrezno obračališče;
- ob gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na cesti je potrebno istočasno izvesti kompleksno prenovu komunalnih in drugih objektov in napeljav, če so ti objekti potrebni prenove;
- ob regionalnih in lokalnih cestah (LC, LG, LZ in LK) je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo;
- ob regionalnih in lokalnih cestah ter javnih poteh se lahko izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles;
- zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost, preglednost na območju cest in cestnih priključkov;
- upravljalci javnih cest ne odgovarjajo za morebitne vplive ceste na tangirana območja; ukrepe za varovanje cest in prometa na njih mora v strokovnih podlagah zagotoviti in utemeljiti investitor;
- ob objektih stavbne dediščine ni dopustno višati niveleto prometnic v odnosu do stavbne dediščine;
- ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture;
- ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, počivališča in postavljati premične/ odstranljive stojnice za prodajo sadja in sezonskih vrtnin, ob soglasju upravljavca ceste;
- postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano;
- meteorne in odpadne vode iz objektov in parcel namenjenih gradnji ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa;
- odvodnjavanje padavin iz utrjenih asfaltiranih površin mora potekati preko lovilcev olj;
- kjer so javne ceste samo delno zgrajene, je pred gradnjo novih stavb ali sočasno, potrebno dograditi javne ceste. V kolikor javne ceste gradi investitor, ki ni občina, mora biti med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju, na projektno dokumentacijo za gradnjo ceste pa mora investitor pridobiti soglasje občine.

(2) Pogoji glede dovozov in priključkov

- za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v varovalnem pasu ceste ali za priključitev na javno cesto je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa;
- vsak objekt na zaključenih parceli namenjenih gradnji mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto. Dovozi in priključki so dovoljeni na obstoječe ceste, ki se nahajajo znotraj stavbnih zemljišč naselij in na obstoječe ceste, ki se nahajajo izven stavbnih zemljišč naselij, tudi če na grafičnih prikazih ceste niso označene s svojo EUP, z namensko rabo PC;
- priključki posameznih objektov in dovozne ceste naj bodo vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupaj;
- novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov;

- nove prometnice naj se načrtujejo tako, da je zagotovljeno zadostno število prehodov na kmetijska in gozdna zemljišča;

- do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.

(8) Ukrepi zaradi vpliva prometa na cestah

za nove gradnje oziroma spremembe namembnosti, v območjih varstva pred hrupom, upravljavci obstoječih javnih cest niso dolžni zagotoviti dodatnih ukrepov varstva pred hrupom. Dodatne ukrepe varstva pred hrupom v teh območjih morajo zagotoviti investitorji novih posegov v prostor.

Zračni promet

(1) Del območja, ki ga ureja Odlok o OPN Občine Kranj, leži v vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika, po delu območja pa potekajo tudi zračne poti. Zato je pri načrtovanju posegov potrebno upoštevati vzletno - pristajalne in druge omejitvene ravnine letališča.

(2) V obravnavanem območju se za ovire za zračni promet štejejo:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča vsi objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m ter se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča (referenčna točka je na višini 388,40 m);

- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100m;

- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m;

- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višje od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(3) Za gradnjo, postavljanje in zaznamovanje objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, objekte pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

izpolnjevanje

- predvideni objekt se preko začasnega dostopa oz. cestnega priključka priključi na državno cesto, Bleiweisovo cesto
- predvideni so vsi zahtevani ukrepi za izvedbo začasnega priključka
- predvideni objekt je v vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika vendar ne predstavlja ovire za zračni promet

OSKRBA Z ENERGETIKO

29. člen (način oskrbe z energijo, vključno z usmeritvami iz lokalnega energetskega koncepta)

zahteve

(1) Viri za oskrbo s primarno energijo (energenti) v Mestni občini Kranj so: kurilno olje, zemeljski in utekočinjen naftni plin, elektrika, les, premog in sončna energija. Ogrevanje se izvaja na naslednje načine:

- priključitev na sistem daljinskega ogrevanja,
- priključitev na kotlarne, ki ogrevajo več stavb,
- lokalno, etažno ali centralno ogrevanje za posamezni objekt.

(2) V občini sta zgrajena dva sistema daljinskega ogrevanja (Planina in Vodovodni stolp), pri katerih se kot energent uporablja zemeljski plin, pri kotlarni Planina pa kombinacija plin-mazut-olje. Zgrajenih je 30 kotlarn, ki ogrevajo več stavb, pri katerih se kot energent uporablja zemeljski in utekočinjen plin ter kurilno olje. Za ogrevanje individualnih stanovanjskih stavb prevladuje raba energenta kurilno olje.

(3) V skladu z lokalnim energetskega konceptom Mestne občine Kranj je potrebno dograjevati sistem daljinskega ogrevanja in plinovodnega omrežja ter uporabljati obnovljive vire energije (biomasa, sončna energija, toplotne črpalke). Zasnova stavb mora upoštevati toplotno zaščito, ki bo zagotovila čim manjše izgube toplotne energije.

izpolnjevanje

- predvideni objekt se ogreva preko toplotne črpalke in plinske kotlovnice

OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

zahteve
(1) Pri postavitvi objektov in naprav je potrebno upoštevati zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav. Na območjih, kjer je električno omrežje zgrajeno je, v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije, nanj potrebno priključiti vse stavbe. (2) V naseljih je nizko in srednje napetostno omrežje potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, kar velja tudi za prenove obstoječih zračnih vodov. (3) Na površinah, predvidenih za širitev oziroma gradnjo novih objektov in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja in zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje ter trase za priključne srednje napetostne vode.
izpolnjevanje
- predvideni objekt se NN elektro priključka priključi na elektro omrežje v novi TP DSO Bleiweisova

OSKRBA S PLINOM

zahteve
(1) Pri postavitvi objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje ter zasnovu plinovodnega omrežja občine (prenosno plinovodno omrežje in omrežje široke potrošnje) in predpisane omejitve, ki izhajajo iz predpisov, ki urejajo tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov. (2) Na območjih predvidenih za širitev je za energetske oskrbo potrebno prednostno uporabiti oziroma dograditi plinovodno omrežje. (3) Priključitev stavb na zgrajeno plinovodno omrežje je možna pod pogoji, ki jih določi sistemski operater distribucijskega omrežja.
izpolnjevanje
- predvideni objekt se preko plinovodnega priključka priključi na plinovodno omrežje, ki poteka zahodno od gradbene parcele

KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE IN NAPRAVE

30. člen (pogoji glede komunikacijskega omrežja in naprav)

zahteve
(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. (2) Pri gradnji objektov in naprav je, v skladu pogoji pristojnega upravljavca, potrebno upoštevati predpisane odmike od komunikacijskega omrežja oziroma zagotoviti zaščitne ukrepe. Za priključitev objektov na omrežja je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.
izpolnjevanje
- predvideni objekt se na javna omrežja elektronskih komunikacij priključi preko odcepih na obstoječih kabelskih kanalizacijah vsakega od 3 operaterjev (Telekom Slovenije, T-2 in TeleTV Kranj)

MOŽNE OSKRBE OBJEKTOV

31. člen (način možne oskrbe objektov v kolikor izgradnja gospodarske javne infrastrukture ali javnega dobra ni predvidena)

zahteve
1) V območjih razpršene poselitve oz. območjih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja je, v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo, izjemoma dovoljena tudi lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo, v območjih počitniških hiš pa tudi s kapnicami. Le tem je potrebno ustreznost vode preverjati vsaj enkrat letno. V naseljih je interna vodovodna omrežja potrebno postopoma vključiti v sistem javnega omrežja. (2) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se komunalna odpadna voda odvaža v javno kanalizacijo. Na območju, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, mora investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se za komunalno odpadno vodo pred odvajanjem neposredno ali posredno v vode izvedejo ukrepi v skladu s

predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, biološkimi čistilnimi napravami ali nepretočnimi greznicami, ki jih je potrebno redno čistiti).

(3) Do stavb v območjih razpršene poselitve z oznako A(k), kjer izgradnja občinskih javnih cest ni predvidena, je dovoz oziroma dostop dopusten po planinskih poteh ter gozdnih vlakah.

(4) V območjih razpršene poselitve z oznakami A(v) in A(k), kjer gradnja električnega omrežja ni predvidena, se dopušča uporaba lastnih agregatov, vetrne in sončne energije, v kolikor ni v nasprotju z ohranjanjem narave.

izpolnjevanje

- **priključevanje objekta na GJI je zagotovljeno**

32. člen (obstoječa in predvidena omrežja gospodarske javne infrastrukture, na katera se morajo posamezna območja obvezno priključiti)

zahteve

(1) Omrežja obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) po naseljih oziroma delih naselja:

KRANJ ZLATO POLJE

Vo = Vodovodno omrežje 1/5

Ko(l) = Kanalizacijsko omrežje – ločen sistem 3/5

Ko(m) = Kanalizacijsko omrežje – mešan sistem 2

Eo = Elektro omrežje 1/6

Po = Plinovodno omrežje 1/6

Vo1* omrežje ni v upravljanju MOK

a) OBSTOJEČA GJI

1. opremljeno območje,
2. večji del opremljenega območja
3. manjši del opremljenega območja
4. neopremljeno območje

b) PREDVIDENA GJI

5. Rekonstrukcija omrežja
6. Dograditev obstoječega omrežja
7. Novogradnja omrežja

izpolnjevanje

- **predvideni objekt se priključi na vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje, elektro omrežje**

33. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

zahteve

2.7.1.1. Splošni pogoji

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora ki je bil izdelan v fazi predloga SD IPN1 (izdelal RRD d.o.o., pod številko projekta 04/2017 z dne januar 2017 in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem

prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, začasne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. Vgradnja fotovoltaičnih celic na objektih, ki so razglašeni za kulturni spomenik ni dopustna. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, veljajo naslednji splošni varstveni režimi:

- posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete
- dovoljeni so posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in jo varujejo ter ohranjajo na mestu samem,
- novi posegi v prostor morajo ohranjati vizuelno podobo enote kulturne dediščine,
- varstvo in prenovo dediščine v prostoru je potrebno izvajati na način, da ji zagotovimo ustrezno uporabo v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja,
- novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine,
- pri preselitvah kmetij je potrebno, ohranjati obstoječo naselbinsko in krajinsko zasnovu, z njimi se ne sme posegati v oblikovne in prepoznavne značilnosti krajine. Ohranja naj se drevnino kot prostorsko pomembno prvino naselja ter značilno zgradbo naselja in povezanost med stavbnim tkivom in krajino,
- v območjih dediščine vgradnja fotovoltaičnih celic na zemeljske površine ni dopustna.

V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu v točki 2.7.1.2.

2.7.1.3 Vplivna območja

(1) Pri posameznih enotah se varuje tudi določena okolica kulturnega spomenika ali dediščine – vplivno območje, znotraj katerega morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju, v njem se presojajo tudi vplivi na dediščino.

(2) Pri posegih v vplivnih območjih kulturna dediščina velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo dediščine

izpolnjevanje

- **predvideni objekt je pa v vplivnem območju registrirane nepremične dediščine Kranj (Osnovna šola Franceta Prešerna, EŠD 18825)**

zahteve
2.7.2.1 Splošni pogoji (1) Ohranjanje narave se nanaša na varstvo: zavarovanih območij, naravnih vrednot, habitatnih tipov, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in biotskih raznovrstnosti v krajini. Usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo so navedeni v strokovnih gradivih »Naravovarstvene smernice« (Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, oktober 2005 in januar 2007). (2) Območja varovanj in omejitev s področja ohranjanja narave so razvidna iz prikaza stanja prostora oziroma iz prostorskega informacijskega sistema. (3) Za posamezna zavarovana območja narave so varstveni režimi določeni v sprejetih aktih o zavarovanju (zavarovana območja so: Kanjon Kokre, Hišarjevo brezno, Bobovek. Sekvoja v Kranju, Spominski park Udin Boršt, Semenski sestoje rdečega bora ob cesti Kokrica-Naklo).
izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">- predvideni objekt ni v območju varovanja ohranjanja narave

35. člen (varstvo okolja)

zahteve
2.7.3.1 Splošni pogoji (1) V posameznih EUP so gradnje in prostorske ureditve dopustne pod pogojem, da čezmerno ne obremenjujejo okolja oziroma emisije onesnaževal ne presegajo mejnih vrednosti emisij določenih s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da ne povzroča čezmernega obremenjevanja okolja. Čezmerne vplive na okolje je potrebno omejiti oziroma preprečiti z omilitvenimi ukrepi. (2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva pristojnega za varstvo okolja.
izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">- pri projektiranju so bili upoštevani vsi pogoji, da ne pride do prekomerne obremenitve okolja z vidika varstva tal, kakovosti zunanega zraka, varstva pred hrupom, ravnanja z odpadki,- izveden je bil predhodni postopek PVO iz katerega izhaja, da PVO ni potrebna

36. člen (varstvo naravnih dobrin)

zahteve
2.7.4.1 Varstvo vodnih in priobalnih zemljišč 2.7.4.2 Vodovarstvena območja 2.7.4.3 Varstvo kmetijskih zemljišč 2.7.4.4 Varstvo gozdnih zemljišč
izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">- predvideni objekt ni v območju varstva naravnih dobrin

37. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

zahteve
2.7.5.1 Splošni pogoji (1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, pri tem je potrebno upoštevati pogoje za: <ul style="list-style-type: none">- varstvo pred požarom,- zagotovitev virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,- potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,- varen umik pri požaru za ljudi, živali in premoženja,- dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

- (2) Zaklanjanje in varovanje prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se ureja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite, v vseh novih objektih na teh območjih je potrebna ojačitev prve plošče.
- (4) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja so določene v občinskem načrtu zaščite in reševanja. Prav tako ima občina izdelano oceno ogroženosti.
- (5) Pri posegih v prostor je na ogroženih (poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih) območjih potrebno upoštevati področne predpise.
- (6) Ogrožena območja so razvidna v prikazu stanja prostora oziroma v prostorskem informacijskem sistemu, informativni podatki potencialnih plazovitih območij so prikazani na Atlasu okolja.

izpolnjevanje

- **predvideni objekt ni v poplavnem območju, v območju erozijskih in pogojno stabilnih ali labilnih zemljišč**
- **pri projektiranju so upoštevani vsi predpise s področja varnosti pred požari**

38. člen (obrambne potrebe)

zahteve

- (1) Območja za potrebe obrambe imajo določena območja izključne ter omejene in nadzorovane rabe.
- (2) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (3) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.
- (4) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

izpolnjevanje

- **predvideni objekt ni v območju nadzorovane rabe**

39. člen (varstvo vodnih virov)

zahteve

- (1) Občina oziroma druge pristojne službe morajo (v okviru svoje pristojnosti) za večino prebivalstva zagotavljati oskrbo s kvalitetno pitno vodo. Pri tem si morajo prizadevati za varstvo vodnih virov in vodovarstvenih območij.
- (2) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.
- (3) Odvajanje odpadnih komunalnih voda, ki nastajajo v stavbah je podrobneje opredeljeno v poglavju II./2.6.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Na vodovarstvenih območjih mora biti interno in javno kanalizacijsko omrežje vodotesno in zaključeno s čistilno napravo oziroma skladno s predpisi o zavarovanju vodnih virov. Neprečiščene komunalne odpadne vode se ne sme odvajati neposredno v vodotoke ali ponikati na vodovarstvenih območjih.

izpolnjevanje

- **predvideni objekt ni v območju varstva vodnih virov**

40. člen (zdravstvene zahteve v zvezi z osončenjem ter kvaliteto bivanja)

zahteve
<p>(1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.</p> <p>(2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS), površinam podeželskega naselja (SK), površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju (A(s)) in površinam razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (A(sk)) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen se šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetlujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.</p> <p>(3) Zaradi zdravega življenjskega sloga je v urbanih območjih potrebno zagotoviti primeren delež otroških igrišč, zelenih površin, površin za šport in rekreacijo ter površin za urbano vrtnarjenje. Le te morajo biti primerno dostopne s peš in kolesarskimi potmi.</p>
izpolnjevanje
<p>- v predvidenem objektu je v vseh prostorih za bivanje in delo zagotovljeno minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.</p>

41. člen (zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

zahteve
<p>(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.</p> <p>(2) I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjskih površinah SSe, SSn, SSe(s) in SSv - stanovanjskih površinah za posebne namene SB, - površinah podeželskega naselja SK in SK(k), - površinah počitniških hiš SP, - osrednjih območjih centralnih dejavnosti CU in CU(t), - drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih izobraževanju CD(i), - drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih opravljanju verskih obredov CD(v), - drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih zdravstvu in bolnišnicam CD(z), - površinah za turizem BT, - površinah športnih centrov BC, - površinah namenjenih protokolarnim dejavnostim BB, - površinah za oddih, rekreacijo in šport ZS, - površinah parkov ZP, - površinah pokopališč ZK, - površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju A(s), - površinah razpršene poselitve, namenjenih kmetijskim gospodarstvom A(sk), - površinah razpršene poselitve namenjenih opravljanju verskih obredov A(v), - površinah razpršene poselitve namenjenih zavetiščem in kočam A(k), - površinah razpršene poselitve namenjenih poslovnim dejavnostim A(p).
izpolnjevanje
<p>- predvideni objekt je zasnovan tako, mejne vrednosti elektromagnetnega polja niso presežene</p>

42. člen (pogoji za neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

zahteve
<p>(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.</p>

(2) Tehnične rešitve stavb v javni rabi in javnih odprtih površin morajo funkcionalno oviranim osebam omogočati neoviran dostop, vstop in uporabo objektov brez grajenih ovir. Javne površine (ceste, pločniki) naj se izvedejo brez robov, da bodo lahko premostljive za funkcionalno ovirane osebe.

izpolnjevanje

- **pri projektiranju so upoštevani vsi predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi**

43.člen (svetlobno-tehnične zahteve)

zahteve

- 1) Pri osvetljevanju objektov in površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Nestanovanjske stavbe, prometna infrastruktura in sprehajalne poti izven naselij praviloma ne smejo biti osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, mora biti osvetljevanje urejeno v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporabljati se morajo svetlobna tipala za samodejno vklapljanje in izklapljanje svetilk.
- (3) Zunanja razsvetljava mora biti nameščena (oziroma prilagojena) tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ni prekomerna.
- (4) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca občine, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, določene s predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja.
- (5) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine naj se ne izvaja.

izpolnjevanje

- **pri projektiranju so upoštevani vsi ukrepi za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.**

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJA TEH VPLIVOV

Za potrebe projektiranja objekta Dom za upokojence Kranj, je bil po zaključku faze izdelave projektne dokumentacije IDZ, v postopku izdelave projektne dokumentacije DGD, izdelan elaborat za predhodni postopek presoje vplivov na okolje.

Vloga za izvedbo predhodnega postopka je bila vložena na MOP, št. vloge 35431-15/2021-2550-4, datum 29.11.2021: Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za objekt Dom upokojencev Kranj, št. 129/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 29. 9. 2021

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za objekt Dom upokojencev Kranj, št. 129/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 29. 9. 2021
- Situacijo IZP št. 170/21, Multiplan arhitekti d.o.o., september 2021
- Pooblastilo za zastopanje

Izdan je bil SKLEP MOP, 35431-15/2021-2550-4, datum 29.11.2021

Za nameravani poseg: Dom upokojencev Kranj na zemljiščih v k.o. 2100 Kranj s parc. št.899/3, 899/1 in 900/1, nosilke Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kraj, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvena soglasja.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

4.1 VAROVANA OBMOČJA

Območje: Vplivno območje stavbne dediščine
Mnenjedajalec: **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj**
Številka projektnih pogojev: 35101-1237/2021-2
Datum: 11.11.2021
Številka mnenja: **35101-1237/2021-7**
Datum: **10.04.2024**

zahteve

1. Novogradnja je mogoča, v kolikor bo oblikovanje objekta takšno, da ne bodo krnjene prostorska integriteta, vedute na dediščino in njena dominantnost. Arhitektura se mora primerno vklopiti v modernistični ambient arhitekture Stanka Kristla. Varuje se namreč prostorska integriteta. Varuje se torej tudi t.i. *genius loci* tega historičnega prostora. Trajno bi lahko bil poškodovan nematerializiran gradnik prostora.
 2. Zaključni materiali in detajli naj bodo nevpadljivi, neodsevni (tudi ograje, krovsko kleparski elementi ipd.). V kolikor bo fasada klasično ometana naj bo oplesk v primarnem tonu, lahko bel ali v manj intenzivnem zemeljskem tonu. Varuje se dominantnost dediščine v prostoru, kateri se mora novogradnja podrediti.
 3. Objekt A naj se vsaj minimalno odmakne od parcelne meje (900/1) na jugu ali pa oblikuje kot višinsko stopnjevan in na ta način manj posega v neposredno območje registrirane kulturne dediščine.
 4. Na južnem delu območja urejanja naj se predvidi širše in izrazitejše prehodno območje v smislu »varovalnega pasu« med dediščino in novogradnjo, ki bo vsaj delno zaščitil poglede z območja dediščine na novogradnjo. Varujejo se namreč pogledi in vedute na in iz dediščine. Predlagamo gosto visokodebelno cenzuro med varovalnim objektom in predvideno novogradnjo.
-

4.2 VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

Območje: Varovalni pas - cestno omrežje
Mnenjedajalec: **MOK – URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PROMET**
Številka projektnih pogojev: 351-853/2021-2(40/21/05)
Datum: 5.11.2021
Številka mnenja: **351-288/2024-3 (402106)**
Datum: **15.04.2024**

zahteve:

- Gradnja je predvidena na zemljišču s parc.št. 899/1 (del), 899/3, 900/1 (del)
 - Gradnja posega v varovalni pas državne ceste z oznako R2-410/1135 Bistrica pri Tržiču – Kokrica – Kranj.
 - V projekt naj se vpiše prometnica, ki je predvidena v prometni študiji »Prometna ureditev zazidalnega načrta območja D02/3 – šolski center zlato polje«, št. PR516A, ki jo je izdelalo podjetje Provia, Kranjska cesta 24, 4202 Naklo.
 - Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulativne površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratna vožnja vozil na in iz javne ceste, kar ne velja za hiše v nizu (bočna parkirišča)
 - V kolikor bodo posegi v obstoječe prometne površine v tem vplivnem območju, bo v njem potrebno predvideti in izvesti celovito rekonstrukcijo prometnih površin
 - V projektu je potrebno jasno prikazati cestni dovozni priključek z vsem potrebnimi odmiki, morebitnimi robniki, požiralniki ter določiti utrjene in zelene površine (zunanja ureditev). Manipulativne površine morajo biti dimenzionirane tako, da se omogoči obračanje vozil na funkcionalnem zemljišču
-

investitorja, kar je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja prikazati in utemeljiti.

- Na zaključnem delu pred samim priključevanjem mora biti os stranske prometne smeri v premi. Prečni nagib individualnega priključka mora biti enak vzdolžnemu nagibu roba glavne prometne smeri.

- Meteorne vode z objekta in utrjenih površin dvorišča ne smejo biti odvajane na občinsko cesto, kar je potrebno prikazati v projektu DGD.

- Morebitno križanje občinske ceste s komunalnimi priključki naj se izvede s podbojem; če to ni mogoče, si mora investitor pred izvedbo del pridobiti dovoljenje za prekop ceste. Prekope občinske ceste zaradi gradnje komunalnih priključkov je potrebno sanirati s položitvijo asfalta v debelini obstoječega, pri čemer mora biti obrabna plast asfalta položena v celotni širini vozišča (kadar je cesta ožja od 3,5 m) oziroma 1 vozni pas (kadar je cesta širša od 3,5 m), pri vzdolžnem prekopu. Pri prečnem prekopu pa v enotni površini, najmanj v širini 3,0 m oz. 1,5 m n vsako stran prekopa.

- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.

- Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirni prostorov.

- Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena. Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih, v primeru zavarovanja brežine s podpornimi zidovi pa le-te ne smejo presegati višine 2,0 m.

- Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati višine 0,5 m.

- Minimalna oddaljenost ponikovalnic oz. jaškov od parcelne meje občinske ceste mora biti 2,5 m.

- Oblikovanje zunanje ureditve okolice objektov mora biti vključno z ograjami in podpornimi zidovi obdelana v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- 12. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj določa, da morajo biti od cestnega telesa javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cest oz. od regulacijske linije, kadar je ta določena, nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, v območjih z namensko rabo S, C in A (razen A(p)) oddaljeni najmanj 5,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,0 m. V območjih z namensko rabo IP, IG, IK, BT, BC, BD in Ap pa morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot zahtevni in manj zahtevni objekti, oddaljeni najmanj 8,0 m, nezahtevni in enostavni objekti 2,0 m. Določba ne velja za odmik garaž in sicer, na delu med uvozom v garažo in javno cesto, kjer mora biti ta odmik najmanj 5,0 m. Odstopanje od navedenih določil je možno, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji, upoštevati posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine in kadar je potrebno upoštevati predpisane normative in standarde, ki urejajo posamezne dejavnosti. Soglasje za manjše odmike od predpisanih ob rekonstruiranih cestah lahko izda tudi upravljavec ceste, na podlagi izdelanih strokovnih podlag in ustreznih utemeljitev.

- Ograje in podporni zidovi (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno sporazumejo. Za postavitev ograj in podpornih zidov ob javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerimi ti določijo ustrezne odmike in višine, tako, da ograje in podporni zidovi ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Ograje in podporni zidovi morajo biti od cestnega telesa oddaljene najmanj 1,0 m.

- Za postavitev ograj, škarp in podpornih zidov ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, ki določi ustrezne odmike (pri čemer je minimalni odmik 1,0 m) in ostale pogoje za gradnjo, tako, da objekti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest.

- Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Škarpe in podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali ali v kombinaciji naravnih in umetnih materialov; v primeru, da so iz umetnih materialov, morajo biti ozelenjeni.

Območje: Varovalni pas – primarno vodovodno omrežje
Mnenjedajalec: KOMUNALA KRANJ JP d.o.o. - VODOVOD
Številka projektnih pogojev: 783/2021
Datum: 19.11.2021
Številka mnenja: 140/2024
Datum: 5.04.2024

zahteve:

- 1. Po zemljišču načrtovane gradnje na vzhodni strani poteka primarni salonitni vodovod dimenzij DN 150mm. Gradnja objekta z okolico je predvidena v varovalnem pasu vodovodne infrastrukture.*
 - 2. Na obstoječi trasi vodovoda je načrtovano, da se površine utrdijo za namen prometa in parkiranja vozil. Za obstoječe omrežje to ni sprejemljivo, zato se podaja predlog, da se vodovod nadomesti z novo povezavo, s traso določeno izven območja gradnje v površinah dostopnih za vzdrževanje in upravljanje.*
 - 3. Predvidi se nova povezava vodovoda med gimnazijo Franceta Prešerna in Bleiweisovo cesto, izvedeno v nadaljevanju obstoječe linije vodovoda. Dimenzija vodovoda se določi na podlagi hidravličnega modela vendar ne manjšega, kot je obstoječi vodovod.*
 - 4. Pri načrtovanju trase vodovoda se morajo upoštevati tehnični pogoji odnikov, križanj in približevanj ostalih komunalnih naprav z vodovodno napravo v skladu s Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.*
 - 5. Za izvedbo glavnega, primarnega vodovoda se izberejo cevi iz nodularne litine. Cevi NL so na zunanji strani zaščitene s 400 g/m² zlitine Zn+Al (razmerje 85% - 15%) in modrim epoksijem in PE cevi za oskrbo s pitno vodo. Izbira celi mora biti skladna z veljavnim standardom.*
 - 6. Cevi iz nodularne litine morajo biti na vseh lomih v sidrskih izvedbah z zatiči ali ustreznimi tesnili. Dolžine teh sidrskih linij se določi na podlagi izračuna odzivne sile.*
 - 7. Zaključki vodovoda ne smejo biti v obliki slepih odsekov. Na koncu posameznega voda se predvidi porabnik vode v obliki izvedbe hišnega priključka vode.*
 - 8. Cevi vodovoda morajo biti položene na peščeno posteljico ter obsute s finim peskom, na globini minimalno 1,40 m merjeno od vrha urejenega terena do temena cevi, 0,30 m nad cevjo se položi opozorilni trak. Vodovod mora biti položen v ustreznem nagibu, odvisno od padca terena. Globina vodovoda se mora prilagoditi globini obstoječega vodovoda.*
 - 9. Na vozliščih vodovoda se predvidijo zaporni elementi v vse smeri toka vode.*
 - 10. Na najvišji točki vodovoda se predvidi odzračevanje. Vgrajeni zračniki morajo imeti možnost delovanja v obe smeri (dvosmerno).*
 - 11. Na omrežju se predvidijo hidranti za namen požarne varnosti (razen v kmetijskih obdelovalnih površinah). Hidranti morajo biti ustrezno razporejeni na ustreznih medsebojnih razdaljah, usklajeni z obstoječimi hidranti.*
 - 12. Z vzpostavitev nove povezave vodovoda mora biti v projektu prikazana ukinitvev obstoječega vodovoda s prevezavami vseh uporabnikov, ki bodo izključeni iz sistema (prevezave obstoječih sosednjih hišnih priključkov).*
-

Območje: Varovalni pas – plin – 3 BAR
Mnenjedajalec: **DOMPLAN D.D. KRANJ**
Številka mnenja: MN 121/21
Datum: 7.12.2021
Številka mnenja: **MN 39/24**
Datum: **4.04.2024**

Območje: Varovalni pas elektroenergetskega omrežja
Mnenjedajalec: **ELEKTRO GORENJSKA**
Številka projektnih pogojev: 645148
Datum: 17.11.2021
Številka mnenja: **8.05.3666**
Datum: **29.03.2024**

zahteve:

468. člen EZ-1 (Ur.l RS št. 17/14 in 81/15, 43/19) določa širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja in znaša na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m

Območje: Varovalni pas – elektronske komunikacije
Mnenjedajalec: **TELEKOM SLOVENIJE D.D.**
Številka projektnih pogojev: 102194-LJ/7064-BS
Datum: 03.12.2021
Številka mnenja: **130604- LJ/1305-MB**
Datum: **29.03.2024**

zahteve

Po tangiranih zemljiščih ne potekajo telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d. (kko, kk, rno, opto). V primeru posega izven tangiranega območja gradnje je potrebno obvezno zakoličiti in ustrezno zaščititi telekomunikacijske naprave.

Območje: Varovalni pas – elektronske komunikacije
Mnenjedajalec: **GRATEL d.o.o., T-2 d.o.o.**
Številka mnenja: 082021_II
Datum: 03.12.2021
Številka mnenja: **056024_MS**
Datum: **28.03.2024**

zahteve

Na območju urejanja poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje podjetja T-2 d.o.o., na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Priključitev se izvede po projektni rešitvi obdelani v projektu št. 170-21, ki ga je izdelalo podjetje Dekatel d.o.o..

Območje: Varovalni pas – elektronske komunikacije
Mnenjedajalec: **TELE-TV d.o.o.**
Številka projektnih pogojev: SI-292/0122/PP
Datum: 21.01.2022
Številka mnenja: **SI-323/2404/MP**
Datum: **23.04.2024**

zahteve:

1. Na območju gradnje poteka zemeljska kabelska kanalizacija hibridnega kabelsko optičnega komunikacijskega sistema z medkrajevnimi optičnimi kablji.
 2. V projektu je potrebno upoštevati priklop na obstoječe omrežje z vgradnjo kabelskega jaška premera 80 cm in globine 100 cm na obstoječo cev in novo povezavo od jaška na novogradnjo za potrebe priklopa objekta na kabelsko komunikacijski sistem TELE-TV z optičnim kablom, ki se zaključi v prostoru za komunikacije novozgrajenega objekta.
 3. Minimalno 14 dni pred pričetkom gradnje je potrebno pisno obvestiti upravljavca kabelskega sistema o pričetku nameravane gradnje in naročiti in izvesti zakoličbo. Z zakoličbo vodov kabelsko komunikacijskega sistema mora biti seznanjen neposredni izvajalec, zakoličba pa vnesena v gradbeni dnevnik. Obvestilo se pošlje na naslov: TELE-TV d.o.o., Oldhamska cesta 1A, 4000 Kranj ali elektronski naslov: info@tele-tv.si
 4. Vsi izkopi v bližini naših KKS vodov se morajo izvajati po navodilih in pod nadzorom našega predstavnika in biti vpisani v gradbeni dnevnik. Kable je potrebno ustrezno označiti in zaščititi pred mehaniškimi poškodbami.
 5. Stroški eventualnih poškodb obstoječe KKS kanalizacije in kablov bremenijo investitorja.
-

Območje:	Oddaljenost od območja za potrebe obrambe
Mnenjedajalec:	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, DIREKTORAT ZA LOGISTIKO
Številka projektnih pogojev:	/
Številka mnenja:	351-2591/2021-2
Datum:	02.12.2021
Številka mnenja:	351-2591/2021-5
Datum:	3.04.2024

zahteve:

Ker predvideni posegi (gradnja objekta višine ca 19,14 m) predvidevajo novogradnje ali nadzidave objektov višje od 18 m nad terenom (skladno z zgoraj navedenim členom OPN), smo preverili lokacijo posegov glede na smeri in višine komunikacijskih povezav med območji za potrebe obrambe in ugotovili, da navedena prostorska ureditev nanje ne bo imela vpliva.

Območje:	Vplivno območje letališča Jožeta Pučnika
Mnenjedajalec:	JAVNA AGENCIJA RS ZA CIVILNO LETALSTVO
Številka projektnih pogojev:	/
Številka mnenja:	351-468/2021/2-0503
Datum:	10.11.2021
Številka mnenja:	351-180/2024/3-0503
Datum:	4.04.2024

zahteve:

- Obravnavano zemljišče stoji na vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, približno 8,5 km severozahodno od referenčne točke letališča (ARP), izven območja pod konično omejitveno ravnino. Skladno z 98. členom Zlet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če je nameravana gradnja ali postavitve objektov v vplivnem območju letališč.
 - Ob upoštevanju lokacije in višine objekta Agencija nadalje ugotavlja, da novo zgrajen objekt ne bo predstavljal nove ovire za zračni promet in ne bo vplival na varnost letalskih operacij na letališču Jožeta Pučnika Ljubljana; prav tako pa se ne bo klasificiral kot ovira za zračni promet skladno z Uredbo o izvajanju Uredbe (EU) o zahtevah glede kakovosti letalskih podatkov in letalskih informacij za enotno evropsko nebo (Uradni list RS, št. 60/17).
-

4.3 PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Območje: Priključek na državno cesto R2-410/1135
Mnenjedajalec: **MOK - URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PROMET**
Številka projektnih pogojev: 351-853/2021-2(40/21/05)
Datum: 5.11.2021
Številka mnenja: **351-288/2024-3 (402106)**
Datum: **15.04.2024**

Območje: Priključek na državno cesto R2-410/1135
Mnenjedajalec: **Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (CESTNI PRIKLJUČEK)**
Številka projektnih pogojev: 37167-3204/2021-2 (1501)
Datum: 25.11.2021
Številka mnenja: **37167-3204/2021-7 (1501)**
Datum: **3.04.2024**

Območje: Priključevanje objekta na javno vodovodno omrežje
Mnenjedajalec: **KOMUNALA KRANJ JP d.o.o. - VODOVOD**
Številka projektnih pogojev: 783/2021
Datum: 19.11.2021
Številka mnenja: **140/2024**
Datum: **5.04.2024**

zahteve:

1. Objekt se priključi na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom in samostojnim odjemnim mestom vode
 2. Priključek vode se predvidi na strani dostopa do načrtovanega objekta
 3. Dimenzija priključne cevi in merilne naprave se določi na podlagi izračuna predvidene porabe vode. Pri izračunu se mora upoštevati pitna voda in voda za namen požarne varnosti
 4. Priključna cev od glavne cevi do vodomernega jaška mora biti položena na peščeno posteljico in obsuta s peskom na globini 1,40 m merjeno od vrha urejenega terena 0,30 m nad cevjo se položi opozorilni trak
 5. Za priključek se morajo uporabiti cevi iz polietilena za oskrbo s pitno vodo.
 6. Vodomerni jašek mora biti lociran na severovzhodni strani investitorjevega zemljišča, takoj na vstopu priključne cevi na zemljišče investitorja v nevozni površini. Jašek mora biti vedno dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam upravljavca.
 7. Dimenzije in tip vodomernega jaška so razvidne iz tehničnega pravilnika Komunale Kranj.
 8. Pokrov vodomernega jaška mora biti v litoželezni izvedbi z napisom »vodomerni jašek« ali »vodovod«. V jašku v katerem je merilna naprava vgrajena na globini priključne cevi mora biti na steno jaška pritrjena vstopna lestev. Jašek mora imeti vgrajen izolacijski podpokrov.
 9. Investitor mora zagotoviti vsa potrebna gradbena dela za izvedbo novega vodovodnega priključka.
 10. Dovoljen delovni tlak v omrežju javnega vodovoda je od 2 do 6 bar. Za zvišanje tlaka v interni inštalaciji si investitor vgradi črpalno napravo, za znižanje tlaka vode si vgradi ventil za regulacijo znižanja tlaka. Vgradnja črpalke ali ventila mora biti izvedena na interni inštalaciji.
 11. Od vodomernega jaška do objekta bo potekal interni priključni vodovod.
 12. Voda za požarno varnost v objektu se zagotavlja preko vgrajene merilne naprave.
 13. V primeru zahtev po zunanjem hidrantnem omrežju okoli objekta se le-ta internega pomena priključi preko vgrajene merilne naprave.
-

Območje: Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
Mnenjedajalec: **KOMUNALA KRANJ JP d.o.o. - KANALIZACIJA**
Številka projektnih pogojev: 783/2021
Datum: 19.11.2021
Številka mnenja: **140/2024**
Datum: **5.04.2024**

zahteve:

1. Na zemljišču lastnika objekta se zgradi jašek, kjer se združi komunalno odpadne vode iz objekta. Od tod se priključek poveže v jašek javne kanalizacije št. 2388 (2,56 m)
 2. Za zaporo in poseg v cestno telo, vsled gradnje priključka, je potrebno pridobiti soglasje lastnika ceste.
 3. Zgrajeno omrežje zagotavlja gravitacijski odtok odpadnih vod iz pritličja. Odtok iz kletnih prostorov se dovoli le na odgovornost lastnika, ki mora z vgradnjo črpalke ali lopute preprečiti nevarnost povratnega udara odpadne vode.
 4. Za priključek se uporabijo cevi iz ustreznih, tehnično primernih in atestnih materialov, premera 16 cm. Polagajo se v peščeno posteljico s padcem 1,5 % do 3 %. Priključek mora biti vodotesen.
 6. Odpadne vode iz kuhinje je potrebno priključevati preko ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob.
 7. Padavinske odpadne vode s srteh in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.
-

Območje: Priključitev na distribucijsko omrežje
Mnenjedajalec: **ELEKTRO GORENJSKA**
Številka projektnih pogojev: 645148
Datum: 17.11.2021
Številka mnenja: **8.05.3666**
Datum: **29.03.2024**

zahteve:

- predvidena priključna moč: 424 kW
 - nazivna napetost na prevzemno – predajnem mestu: 0,40 kV
 - priključno mesto je mesto, kjer se uporabnikov priključek vključi v distribucijski sistem: nova predvidena transformatorska postaja TP DSO Bleiweisova
 - impedanca distribucijskega omrežja na priključnem mestu znaša: 0.0300 Ω
 - transformatorska postaja T000 TP DSO Bleiweisova se bo napajala z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje T0006 RTP ZLATO POLJE; kratkostična moč na zbiralkah 20 kV v T0006 RTP ZLATO POLJE znaša 444 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A, v primeru da nastane okvara na 20 kV
 - omrežju, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s in 30 s
 - elektroenergetsko omrežje v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite sistem ozemljitve
 - ostali tehnični pogoji za distribucijski sistem:
 - :: do točke na obstoječem omrežju: obstoječi SN kablovod
 - :: do priključnega mesta, ki bo locirano v novi transformatorski postaji TP Bleiweisova v prostostoječi priključno merilno razdelilni omarici (PS-PRMO) NA PARC.ŠT.: 901/9, K.O. Kranj - - distribucijski sistem, ki je potreben za priključitev, se zgradi skladno s pogoji novega soglasja za priključitev
-

Območje: Priključitev na distribucijski plinovod
Mnenjedajalec: **DOMPLAN D.D. KRANJ**
Številka projektnih pogojev: /
Številka mnenja: MN 121/21
Datum: 7.12.2021
Številka mnenja: **MN 39/24**
Datum: **4.04.2024**

zahteve:

Na parceli 900/1 k.o. Kranj je obstoječa distribucijska plinovodna infrastruktura. Na zahodni strani omenjene parcele poteka obstoječi distribucijski plinovod dimenzije PE63, delovnega tlaka 3 bar. Objekt se priključi na predviden distribucijski plinovod, delovnega tlaka 3 bar.

Območje: Priključitev na elektronske komunikacije
Mnenjedajalec: **TELEKOM SLOVENIJE D.D.**
Številka projektnih pogojev: 102194-LJ/7064-BS
Datum: 03.12.2021
Številka mnenja: **130604-LJ/1305-MB**
Datum: **29.03.2024**

zahteve:

Priključna točka za objekt je v obstoječem KJ 22/1 na parceli KO Kranj par. št. 901/9.

Območje: Priključitev na elektronske komunikacije
Mnenjedajalec: **GRATEL d.o.o., T-2 d.o.o.**
Številka projektnih pogojev: /
Številka mnenja: **056024_MS**
Datum: **28.03.2024**

zahteve:

Na območju urejanja poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje podjetja T-2 d.o.o., na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Priključitev se izvede po projektni rešitvi obdelani v projektu št. 170-21, ki ga je izdelalo podjetje Dekatel d.o.o..

Območje: Priključitev na elektronske komunikacije
Mnenjedajalec: **TELE-TV d.o.o.**
Številka projektnih pogojev: SI-292/0122/PP
Datum: 21.01.2022
Številka mnenja: **SI-323/2404/MP**
Datum: **23.04.2024**

OSTALI PRISTOJNI MNENJEDAJALCI

Območje: Mestna občina Kranj
Mnenjedajalec: **MOK - URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR**
Številka projektnih pogojev: /
Številka mnenja: **351-287/2024-2 (802112)**
Datum: **12.04.2024**

Območje: Direkcija RS za vode
Mnenjedajalec: **MOP - DIREKCIJA RS ZA VODE - SEKTOR OBMOČJA ZGORNJE SAVE**
Številka projektnih pogojev: 35506-3366/2021-2
Datum: 5.11.2021
Številka mnenja: **35508 - 2182/2024 - 2**
Datum: **8.04.2024**

Območje: Javna razsvetljava
Mnenjedajalec: **JAVNA RAZSVETLJAVA - Vigred, d.o.o.**
Številka projektnih pogojev: /
Številka mnenja: PP005/2021
Datum: 18.11.2021
Številka mnenja: **PP002/2024**
Datum: **28.03.2024**

Zahteve:

- Na območjih, kjer je javna razsvetljava last Mestne občine Kranj, je potrebno pred pričetkom del vode javne razsvetljave zakoličiti
- Pred pričetkom del, ki bi potekala v območju, kjer poteka vod javne razsvetljave, ki je v lasti Mestne občine Kranj, je potrebno obvestiti koncesionarja – podjetje Vigred, elektroinštalacije, d.o.o. in Mestno občino Kranj
- Objekti javne razsvetljave, ki so v lasti Mestne občine Kranj se ne smejo poškodovati oz. njihova funkcionalnost ne sme biti motena

Območje: Ravnanje z odpadki
Mnenjedajalec: **KOMUNALA KRANJ JP d.o.o. - ODPADKI**
Številka projektnih pogojev: 783/2021
Datum: 19.11.2021
Številka mnenja: **140/2024**
Datum: **5.04.2024**

Območje: Varstvo narave
Mnenjedajalec: **Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj**
Številka projektnih pogojev: 3562-0434/2021-2
Datum: 11.11.2021
Številka mnenja: **Mnenje ni potrebno**

5. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO S HIDROGEOLOŠKIMI RAZISKAVAMI

5.1 ELABORAT GEOLOŠKO GEOMEHANSKIH RAZISKAV

št. 1-1/2021, Gracen d.o.o., februar 2021

Na lokaciji posega so že bile izvedene geomehanske raziskave z namenom določitve sestave in ocene osnovnih geotehniških karakteristik tal. Iz poročila sledijo ugotovitve:

Površje terena prekriva kvaliteten temnorjav humus s primesjo glin in vključki različnih kamnin velikosti do 40 mm, debeline med 0,4 m in 0,6 m.

Navzdol sledi glina do peščena glina s prodniki različnih in različno degradiranih kamnin do ϕ 80 mm. Glina je rjava do opečnato rjava, vlažna in v srednje do težkognetnem konsistenčnem stanju. V območju najbolj severno locirane vrtine glina sega do globine 9,8m, v območju vrtin V-1 in V-3 pa do globine 1,8m oz. 1,5m pod površje terena.

Konglomerat je bil torej v posameznih vrtinah V-1, V-2 in V-3 ugotovljen v globinah 1,6 m, 9,8 m oz. 1,5 m pod površjem terena in sega najmanj do dna posameznih vrtin (15,0m).

Konglomerat je rjav in/ali siv; prodniki so velikosti do ϕ 120 mm, različne petrografske sestave, pri čemer prevladujejo karbonati. Odseki konglomerata z večjim deležem drobnejših zrn so praviloma izraziteje vlažni in rjave barve.

Ugotovljena sestava tal smiselno dopolnjuje pričakovano sestavo tal po OGK list Kranj ob upoštevanju razpoložljive natančnosti prognoze pri merilu 1 : 100.000.

Podzemna voda

S sondažnim vrtanjem ni bilo registrirane zvezne gladine podzemne vode, pač pa le posamezne vlažne cone v območju peščene glin in konglomerata z izrazitejšim deležem drobnnozrnatih zemljin.

Predvideva se, da je nivo zvezne gladine podzemne vode vezan na reko Savo, ki teče v oddaljenosti okoli 750 m jugozahodno od preučevane lokacije. Po podatkih Atlasa okolja tam znaša srednja gladina reke Save okoli 354,2m, kota površja preučevanega zemljišča pa okoli 402,6 m.

5.2 STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA OBJEKT DOM UPOKOJENCEV KRANJ

(Ljubljana, september 2021, št. 129/2021, datum 29.9.2021, izdelovalec giga-r, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Smlednik 19b, 1216 Smlednik)

Povzetek in sklepna ocena možnih pomembnih vplivov posega na okolje:

Nosilec posega Mestna občina Kranj želi zgraditi dom upokojencev. Objekt bo sestavljen iz treh stolpičev, povezovalnega trakta in osrednjega trakta. Pod delom objekta bo tudi skupna klet. Za poseg je v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zaradi presežanja prag za bruto tlorisno površino stavbe treba izvesti predhodni postopek.

Lokacija posega se nahaja izven zavarovanih območji narave, poplavno ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč, vodovarstvenih območij, območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Posega v vplivno območje stavbne dediščine Kranj - Osnovna šola Franceta Prešerna (EŠD 18825).

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotavljamo, da bo poseg v času gradnje in/ali obratovanja imel manj pomemben vpliv na:

- emisije onesnaževal v zrak,
- sprememba rabe tal,
- nastajanje odpadkov,
- hrup,
- sevanje svetlobe v okolico,
- vidno izpostavljenost,
- vibracije,
- kulturno dediščino.

Poseg pa v nobeni fazi (gradnja/obratovanje) ne bo imel vpliva oz. bo vpliv nepomemben na:

- emisije toplogrednih plinov,

- emisije snovi v vode,
- odlaganje / izpuste snovi v tla
- rabo vode,
- radioaktivno sevanje,
- elektromagnetno sevanje,
- segrevanje ozračja / vode,
- vonjave (smrad),
- spremembo vegetacije, zavarovana območja narave in naravne vrednote,
- tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč,
- zdravje ljudi.

Zaradi okoljsko neproblematične zdravstvene, stanovanjske in poslovne dejavnosti s pretežno pisarnami in drugimi mirnimi dejavnostmi kumulativnih vplivov z drugimi posegi ni pričakovati.

Načrtovani poseg dom upokojencev Kranj, ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

**6. DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER
DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE**

Druge vsebine niso predpisane.

7. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

V fazi PZI se bodo izdelali

NAČRTI:

- 0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE
- 2/1 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVÁ - načrt gradbenih konstrukcij
- 2/2 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVÁ - načrt zunanje, prometne ureditve in kanalizacije
- 3 NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
- 4 NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVÁ
- 5 NAČRT S PODROČJA TEHNOLOGIJE - načrt tehnologije kuhinje
- 6 NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI
- 7 NAČRT S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA – načrt varovanja grad. jame, načrt temeljenja
- 10 NAČRT S PODROČJA KRAJINSKE ARHITEKTURE

IZKAZI:

- IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
- IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI
- IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM
- IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE